

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUBLAVA 2017 -2022

Po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Zpracovatel: MěÚ Kraslice, Odbor ÚP, SÚ a PP, Ing. Iva Harapátová
Ve spolupráci s určeným zastupitelem: Bc. Miroslav Račko
listopad 2022

Obsah

Obsah.....	1
Úvod.....	2
Obsahové náležitosti zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění	2
a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bublava včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	2
b) Problémy k řešení v Územním plánu Bublava vyplývající z územně analytických podkladů.	3
c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Bublava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.	5
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu Bublava v rozsahu zadání změny.	7
a) <i>Požadavky na základní koncepci rozvoje území města</i>	7
b) <i>Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.</i>	26
c) <i>Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</i>	26
d) <i>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</i>	26
e) <i>Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 5 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</i>	26
f) <i>Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Bublava na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.</i>	27
g) <i>Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Bublava, je-li zpracování variant vyžadováno.</i>	28
h) <i>Návrh na pořízení Územního plánu Bublava, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu</i>	28
i) <i>Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bublava zjištěny</i>	28
j) <i>Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje</i>	28

Úvod

Územní plán Bublava (dále také „ÚP Bublava“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Bublava byl vydán Zastupitelstvem obce Bublava na 2. veřejném zasedání dne 27.3.2009 usnesením č. 21/2009, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 6.5.2009.

Následné změny:

- Změna č. 2 nabyla účinnosti dne 22.9.2010;
- Změna č. 3 nabyla účinnosti dne 10.5.2016;
- Změna č. 4 nabyla účinnosti dne 3.8.2018.

Pořizovatelem ÚP Bublava a následujících změn č. 3. a 4. byl Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče jako úřad územního plánování (dále také „ÚÚP“). Pořizovatelem Změny č. 2 byl Obecní úřad Bublava.

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za spolupráce města Bublava vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh Zprávy byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3., 4 a 5. (dále také „PÚR ČR“), soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; úprava 2/2010). (dále také „ZÚR KK“), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KK (Atelier T-plan, s.r.o., vydalo Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 241/06/18 ze dne 21. 6. 2018 a nabylo účinnosti dne 13.7.2018) a zapracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kraslice 2020 (dále také „ÚAP“) týkající se daného území, s návazností na širší vztahy.

Obsahové náležitosti zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bublava včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Od vydání Územního plánu Bublava, následujících změn a poslední zprávy o uplatňování došlo ke změnám využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Bublava, nedošlo však k nepředpokládaným negativním dopadům na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení bylo pořizovatelem provedeno na základě jemu dostupných informací (data stavebního úřadu), vlastního terénního průzkumu a konzultací se starostkou a určeným zastupitelem obce Bublava.

Při uplatňování ÚP Bublava nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Bublava vydán.

Při uplatňování ÚP Bublava nebyly od doby vydání ÚP a jeho následných změn č. 2. až 4. zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a územní rozvoj obce Bublava neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Bublava vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kraslice byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2020.

Z ÚAP vyplývají ve správním obvodu obce Bublava následující problémy:

Konkrétní problémy podle obcí							
Obec	Kód skupiny	Kód problému	Stav 2016	Stav 2020	Název problému	Odůvodnění	Úroveň řešení
Bublava	OH	OH71	x	Trvá	poddolované území	x	x
Bublava	OH	OH72	x	Trvá	poddolované území, stará důlní díla	x	x
Bublava	OH	OH73	x	Trvá	vysoký radonový index území	x	x
Bublava	OH	OH74	Trvá	Trvá	zástavba v záplavovém území	x	x
Bublava	OP	OP02	Trvá	Trvá	všeobecně nepříznivé populační podmínky	nízký podíl VS v obci	x
Bublava	ZD	ZD14,15, 34, 35	Trvá	Trvá	problematické křižovatky	x	x
Bublava	ZD	ZD43	Trvá	Trvá	silnice s nevyhovujícími parametry	šířka, bez pruhu pro pěší	x
Bublava	ZD	ZD83	x	Nový	deficit dopravy v klidu	x	x
Bublava	ZI	ZI70	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování	v části obce není řešena kanalizace	x
Bublava	ZI	ZI71	Trvá	Trvá	nedostatky v zásobování vodou	v části obce není vodovod	x
Bublava	ZU	ZU12	Trvá	Trvá	opuštěné území	rozestavěný aquapark	UP

Bublava	ZU	ZU17	Nový	Nový	negativní dominantanta v sídle	tržnice	x
---------	-----------	------	------	------	--------------------------------	---------	---

Poznámka k ZU17 – objekt tržnice – Již je prováděna demolice předmětného objektu, po jejím dokončení bude provedena aktualizace v Katastru nemovitostí a závada bude v rámci příští úplné aktualizace ÚAP odstraněna.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Bublava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle **Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3., 4. a 5.** vyplývá ve správním území obce Bublava:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- úprava vymezení specifické oblasti SOB 6 Krušné hory

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,*
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,*
- c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,*
- d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,*
- e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,*
- f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB 6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.*

V PÚR ČR byl upraven rozsah specifické oblasti SOB 6 Krušné hory, který má vliv na řešení ÚP Bublava a bude třeba zpracovat změnu zařazení do specifické oblasti dle Aktualizace č. 1., 2., 3., 4. a 5. PÚR ČR při změně č. 5 ÚP Bublava.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; úprava 2/2010). (dále také „ZÚR KK“), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KK (Atelier T-plan, s.r.o., vydalo Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 241/06/18 ze dne 21. 6. 2018 a nabylo účinnosti dne 13.7.2018), a pro území obce Bublava vymezují:

ZÚR konstatuje a stanovuje v řešeném území:

- Specifická oblast SOB 6 Krušné Hory – upřesněné vymezení Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
 - s rozvojovou oblastí republikového významu OB12;
 - s rozvojovou osou republikového významu OS7, část OS7- B;
 - přeshraničních vazeb v prostoru Kraslice - Klingenthal (SRN);
- b) Vytvářet územní podmínky pro posílení stability osídlení spádových center osídlení (Kraslice, Nejdek, Rotava a Jáchymov), podporou jejich obytné a pracovní funkce, rozvojem občanské vybavenosti a zkvalitňováním dopravní a technické infrastruktury.
- c) V západní části SOB6 rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související vybavenost nadmístního významu v oblasti Kraslicka (Bublava, Kraslice, Stříbrná) s vazbou na blízká centra osídlení na německé straně (Klingenthal, Schöneck) a Nejdecka (Nejdek, Nové Hamry, Vysoká Pec).
- d) Zkvalitňovat dopravní dostupnost přirozených spádových center s funkcí obsluhy území komerční i nekomerční občanskou vybaveností, včetně dopravní dostupnosti sídelních a rekreačních center v příhraničním území SRN.
- e) Chránit kvalitu krajinného prostředí a využívat přírodní a krajinné hodnoty jako atraktivitu v oblasti rekreace a cestovního ruchu.
- na území obce Bublava jsou vymezeny:
 - Nadregionální ÚSES – biokoridory NK1(H)
 - Regionální ÚSES – biocentra RC10101, RC1177,
 - Regionální ÚSES – biokoridory RK20101, RK534
- platný ÚP Bublava tyto VPO dále zpřesňuje.
- Na území obce Bublava byly vymezeny vlastní krajiny: Krušné hory - západ (A.2) Krušné hory (A.3) Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje stanovuje společné úkoly pro územní plánování:
 - a) Územní plány rozpracují v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny:
 - společné požadavky dle článku (3),
 - cílové kvality vlastních krajin,
 - specifické podmínky cílových kvalit vlastních krajin.
 - b) Na území obcí, které se nacházejí ve dvou nebo více vlastních krajinách, budou přiměřeným způsobem zohledňovány cílové kvality a specifické podmínky všech dotčených vlastních krajin.
- Na území obce Bublava byla vymezena Krušnohorská lyžařská magistrála
 - a) D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice. Šířka koridoru D300 – 50 m.

V A1 ZÚR KK byl upraven rozsah uvedené specifické oblasti, která má vliv na řešení ÚP Bublava a bude třeba zapracovat změny zařazení do specifických oblastí dle Aktualizace č. 1 ZÚR KK a koridor Krušnohorské lyžařské magistrály při změně č. 5 ÚP Bublava.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V současně platném ÚP Bublava, včetně jeho změn č. 2 až 4 je vymezeno celkem 107,57 ha sledovaných zastavitelných ploch (z toho však 65,96 ha pro plochy sportu v nezastavěném území – NS.s). Dle využití jsou vymezeny tyto sledované zastavitelné plochy:

Typ	záměr	využito	%
BV	9,59	2,07	21,55
DS	1,02		
DS.2	2,46		

DS.3	0,10		
DS.5	0,80		
NS.s	65,96		
OK	0,41	0,11	27,69
OS.1	2,90	0,04	1,37
OV	0,27		
PV	0,74		
RH.2	1,15		
RH.3	0,55		
RI	1,26	0,28	22,10
SC	8,88	2,98	33,57
SR	4,68	0,92	19,57
SV.1	0,85	0,42	49,04
SV.2	1,56		
TI	0,21		
VO	2,22		
ZS	0,71		
ZV.1	0,31		
ZV.2	0,16		
ZV.3	0,78		
Celkem	107,57		

Všechny údaje jsou přibližné, převedené z metrů čtverečních na hektary a zaokrouhlené.

Při vyhodnocování potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vzal pořizovatel v úvahu vývoj počtu obyvatel v obci Bublava za posledních pět let. Podle ÚAP došlo v obci k nárůstu počtu obyvatel o 3, z 392 obyvatel v roce 2015 na současných 395 (údaje k 31.12.2021). Pokud bude uvažováno cca 1.500 m² pozemku na jeden rodinný dům, vycházejí nevyužité zastavitelné plochy v současně platném ÚP Bublava na cca 46 RD. Při průměrném počtu 3,5 obyvatele na jeden rodinný dům, jsou vymezené zastavitelné plochy dostačující pro nárůst o cca 161 obyvatel (cca třetina současného počtu obyvatel v obci).

Na základě těchto údajů vyhodnotil pořizovatel, že v současné době není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení z důvodu jejich nedostatku. Pořizovateli je však známa skutečnost, že současné zastavitelné plochy jsou téměř vyčerpány (jsou ve vlastnictví fyzických osob, které připravují realizaci staveb), a v obci jsou prodávány nezastavitelné pozemky s potenciálem budoucího využití jako zastavitelných ploch. I z jednání se starostou obce a určeného zastupitele vyplynula potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení nebo rekreaci z důvodu jejich nedostatku a dále také vymezení jiných zastavitelných ploch – např. plochy pro parkování. Prověření vymezení nových zastavitelných ploch je navrženo z důvodu jejich plánovaného rozvoje, aby se zabránilo nekontrolovanému rozšiřování případných zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy k prověření jsou navrhovány z podnětů jednotlivých vlastníků pozemků včetně Obce Bublava.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu Bublava v rozsahu zadání změny.

Nástroje územního plánování, nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované KK:

1. Ve změně č. 5 územního plánu Bublava (dále jen „změna č. 5“) bude prověřeno, zda tato naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1., 2., 3., 4. a 5. Politiky územního rozvoje České republiky 2008 poslední aktualizace č. 4 schválená vládou dne 12.7.2021 a současně bude zapracována změna zařazení do specifické oblasti SOB 6 Krušné hory viz. kapitola C. Zprávy.

2. Změnou č. 5 bude uveden ÚP Bublava do souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1. viz. kapitola C. Zprávy.

Ve změně č. 5 je nutné dále zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Karlovarského kraje, zejména:

- Program rozvoje Karlovarského kraje
- Cyklistická doprava v Karlovarském kraji
- Územní energetická koncepce
- Strategie ochrany před povodněmi pro území Karlovarského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
- Plán odpadového hospodářství
- Plán dopravní obslužnosti území Karlovarského kraje na období let 2016 –2028
- Koncepce rozvoje silniční sítě v Karlovarském kraji
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu v Karlovarském kraji na období 2018 –2023
- Územní studii horských oblastí (2013)
- Koncepci běžeckého lyžování v Karlovarském kraji I. etapa Krušné hory (KBL I) (2011)
- Územní studie Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji (2016)
- Územní studie Krušné hory – západ (rozpracováno)

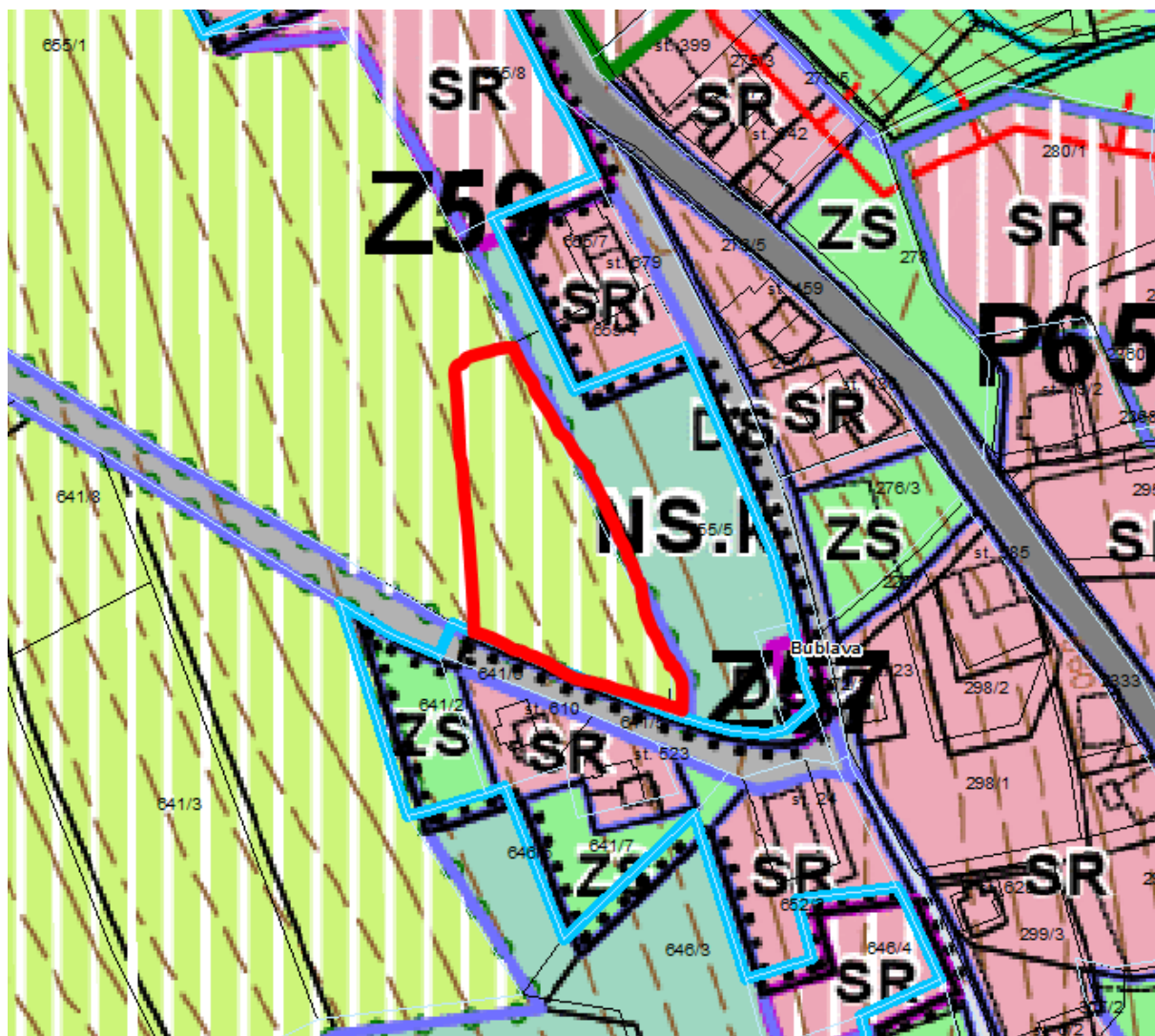
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města

Požadavky na urbanistickou koncepci:

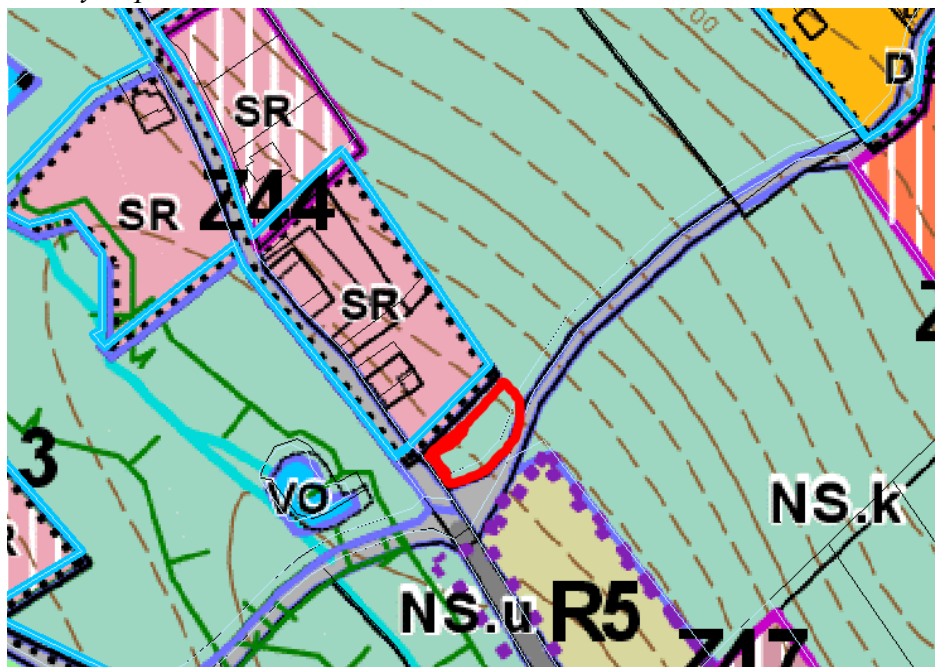
1. Ve změně č. 5 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona.
2. Řešeným územím změny č. 5 budou dílčí části správního území obce Bublava
3. Předmětná změna č. 5 prověří stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
4. Změna č. 5 prověří vymezené zastavitelné plochy z hlediska stavu jejich využití – zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodů územně technických, nevyužitelných z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelných z důvodů střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.
5. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura, zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

6. Změna č. 5 prověří následující záměry:

- 1) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 655/1 v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku (cca 1700m² viz. situace) z Plochy smíšeného nezastavěného území – sportovního NS.s na plochu zastavitelnou – Plochu smíšenou obytnou – rekreační (SR) pro plánovanou výstavbu 2 objektů – rodinného nebo rekreačního domu.



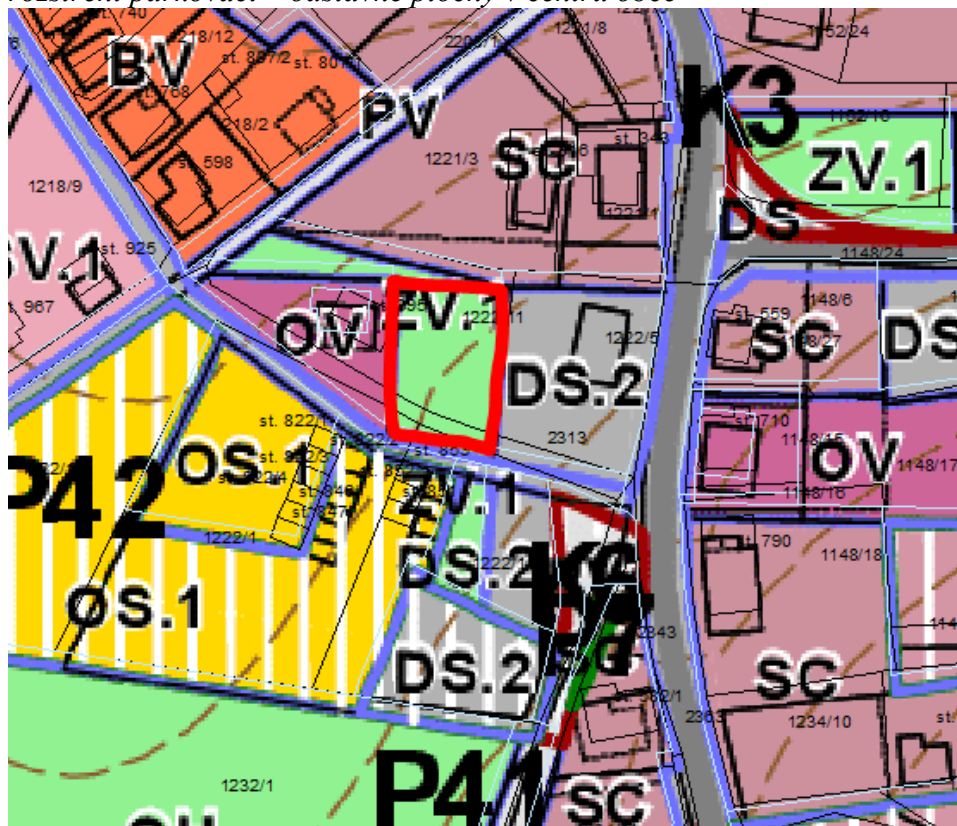
- 2) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 964/1 v k.ú. Bublava (cca 420m² viz. situace) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku z plochy Nezastavitelné smíšené krajinné (NS.k) na plochu zastavitelnou Plochu sídlení zeleně na veřejných prostranstvích (ZV.1) pro plánované umístění kontejnerového stání na komunální a tříděný odpad.



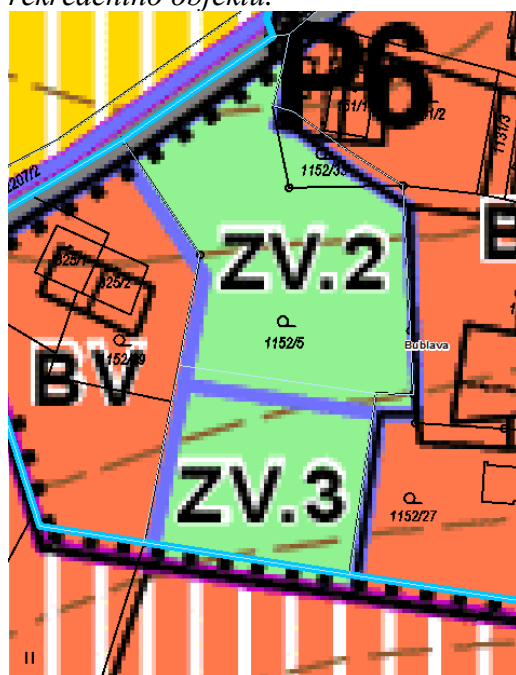
- 3) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1375/7 v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku z Plochy Smíšené nezastavěného území – rekreačního NS.u-R5 na plochu zastavitelnou
- a) na plochu zastavitelnou Dopravní infrastruktury - silniční (DS.2) –cca 600 m² viz. situace menší část – pro plánovanou odstavnou plochu především pro zimní období
- b) na plochu zastavitelnou pro Bydlení venkovské (BV) – cca 1720 m² viz. situace – pro plánovanou výstavbu 2 objektů rodinného nebo rekreačního objektu



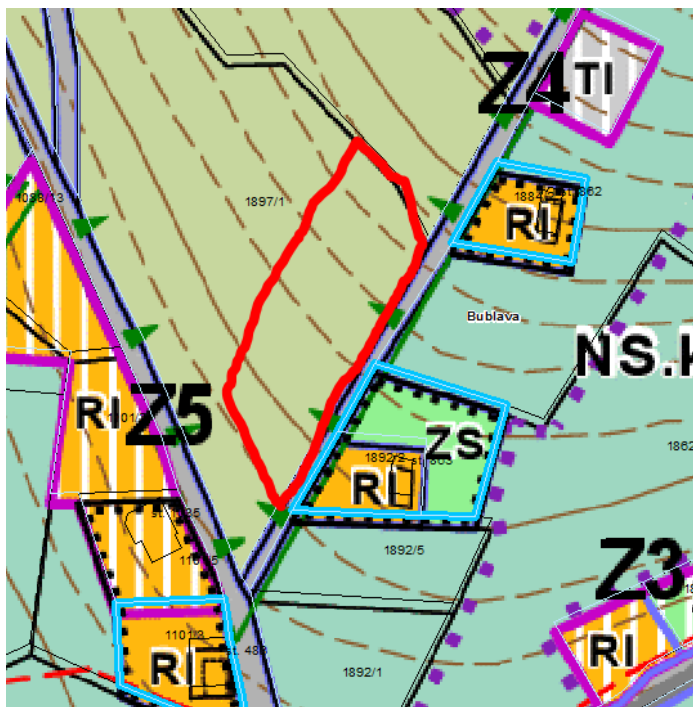
4) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1222/11 v k.ú. Bublava (cca 530m² viz situace) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku z plochy Sídlení zeleně na veřejných prostranstvích (ZV.1) na plochu Dopravní infrastruktura – silniční (DS.2) pro plánované rozšíření parkovací – odstavné plochy v centru obce



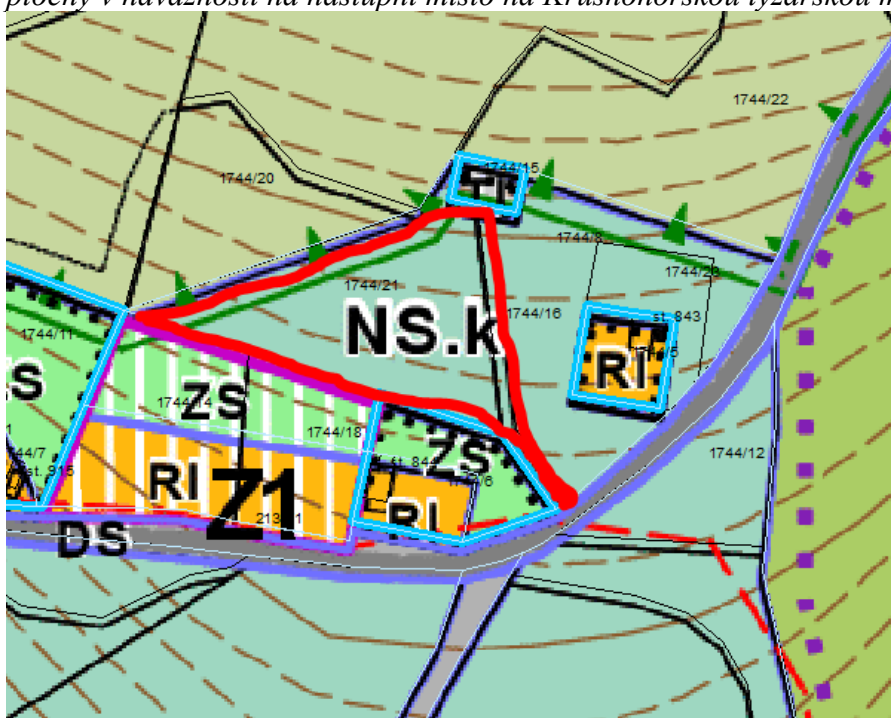
5) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1152/5 v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití z plochy Sídlení zeleně na veřejných prostranstvích (ZV.2 a ZV.3) na plochu zastavitelnou Bydlení venkovského (BV) pro plánovanou výstavbu 2 objektů rodinného nebo rekreačního objektu.



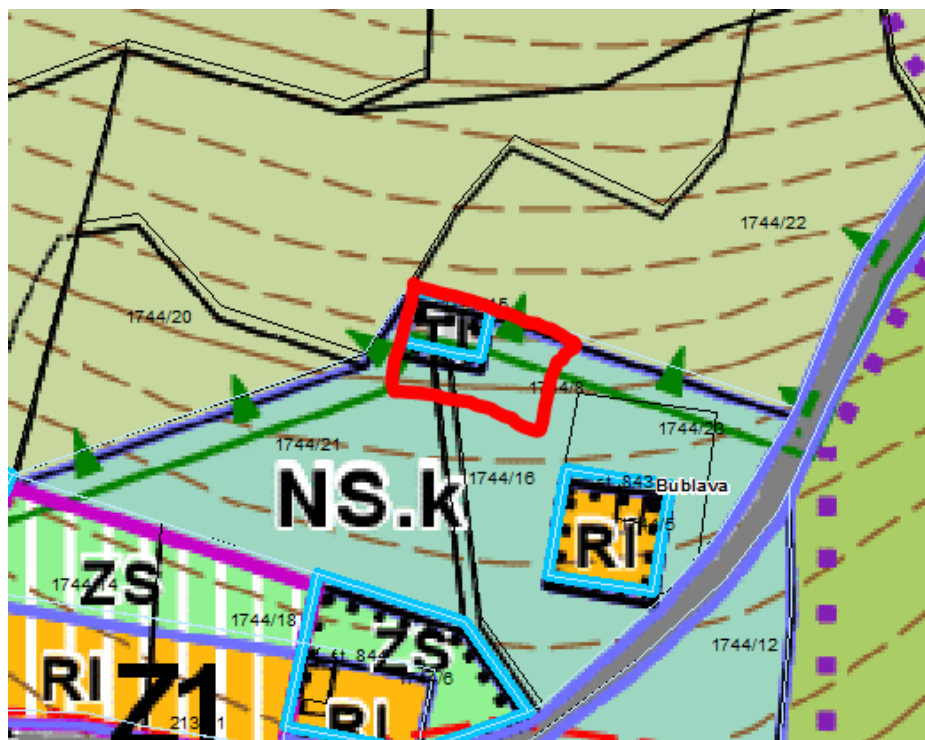
8) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1897/1 v k.ú. Bublava (cca 2000m² viz. situace) prověřit možnost změny funkčního využití části z plochy z plochy Nezastavitelné přírodní (NP) na plochu zastavitelnou Rekreaci individuální (RI) pro plánovanou výstavbu 2 objektů pro rekreaci



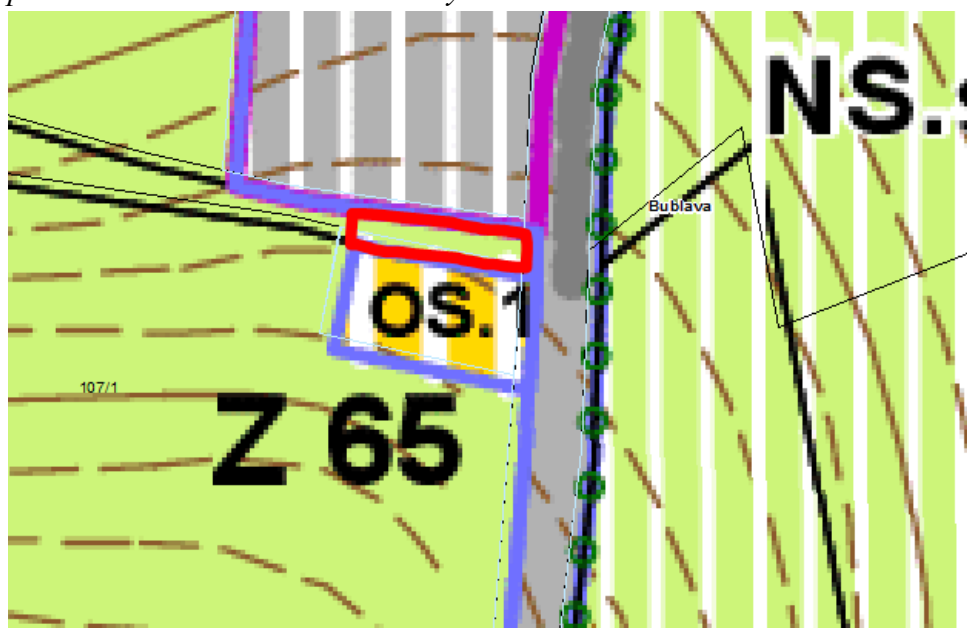
9) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1744/21 v k.ú. Bublava (cca 2155 m² viz. situace) a části pozemku p.č.1744/16 v k.ú. Bublava (cca 195 m²) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku z plochy z plochy Nezastavitelné smíšené krajinné (NS.k) na plochu zastavitelnou Dopravní infrastruktura – silniční (DS.2) pro plánované parkovací – odstavné plochy v návaznosti na nástupní místo na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu (KLM)



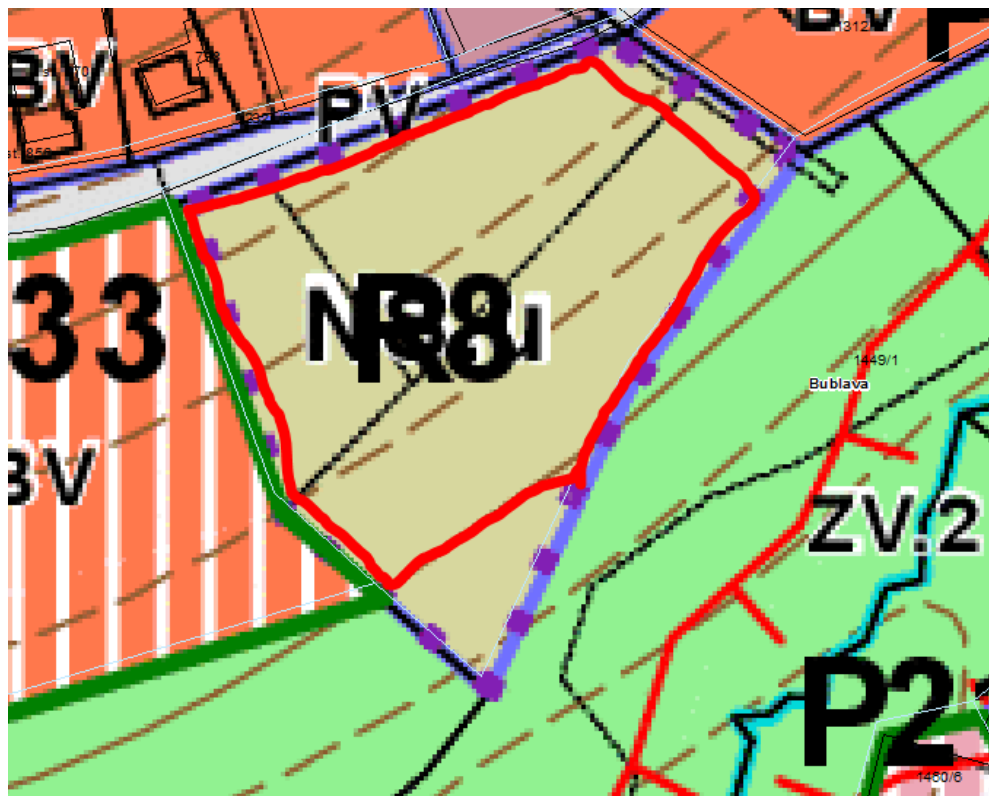
10) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1744/21 v k.ú. Bublava (cca 80 m² viz situace), pozemku p.č. 1744/15 v k.ú. Bublava, části pozemku p.č. 1744/16 (cca 15 m²) a části pozemku p.č. 1744/8 v k.ú. Bublava (cca 155m²) prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku z plochy Nezastavitelné smíšené krajinné (NS.k) a plochy Technické infrastruktury (TI) na plochu zastavitelnou Občanského vybavení – komerčního (OK) pro plánovanou výstavbu objektu pro obsluhu Krušnohorské lyžařské magistrály KLM



11) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 153/2 v k.ú. Bublava (cca 150 m² viz situace), prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku z plochy Nezastavitelné smíšené sportovní (NS.s) na plochu zastavitelnou Občanského vybavení – sportovní (OS.1) pro plánované rozšíření služeb lyžařského areálu v návaznosti na stávající objekt.



12) Dle podnětu vlastníka pozemku 1449/1 v k.ú. Bublava (cca 4100 m² viz situace), prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku z plochy Nezastavitelné smíšené rekreační (NS.u) na plochu zastavitelnou Bydlení venkovského (BV) pro plánovanou výstavbu rodinných nebo rekreačních domů (vyznačená část pozemku) doplněná o Plochu sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV.2)

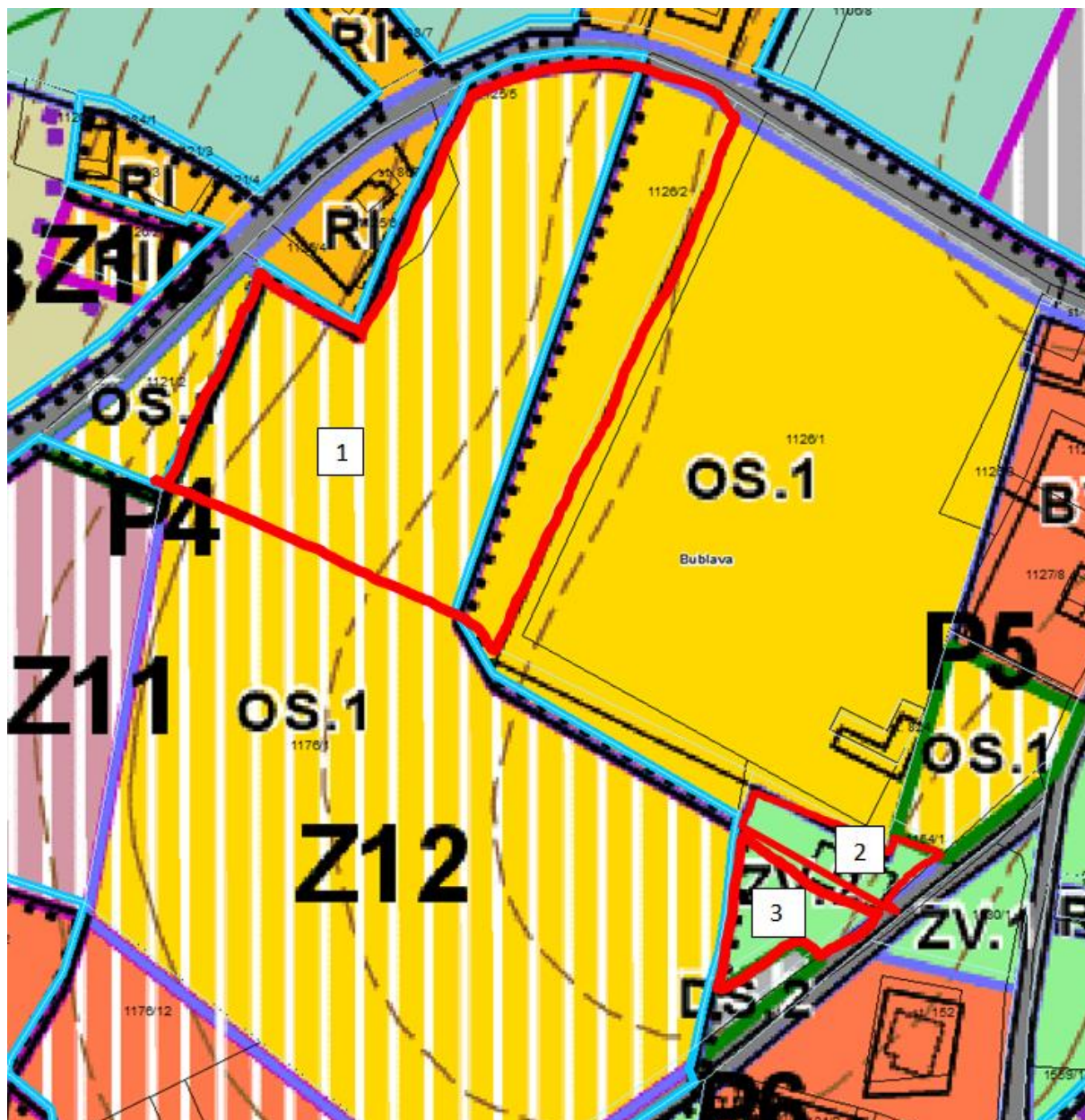


13) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1400/3 v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku z plochy Sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV.1) na plochy Smíšené obytné – rekreační (SR) pro doplnění plochy plánované výstavby na pozemku 140/4 v k.ú. Bublava.

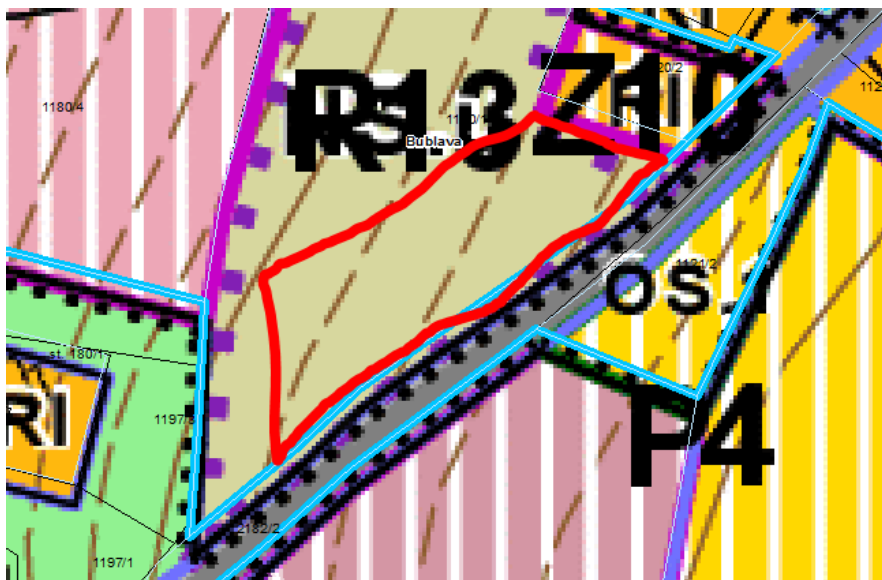


14) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1126/2, 1125/5, 1176/1, 1125/4, 1121/2, 1154/1 vše v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití:

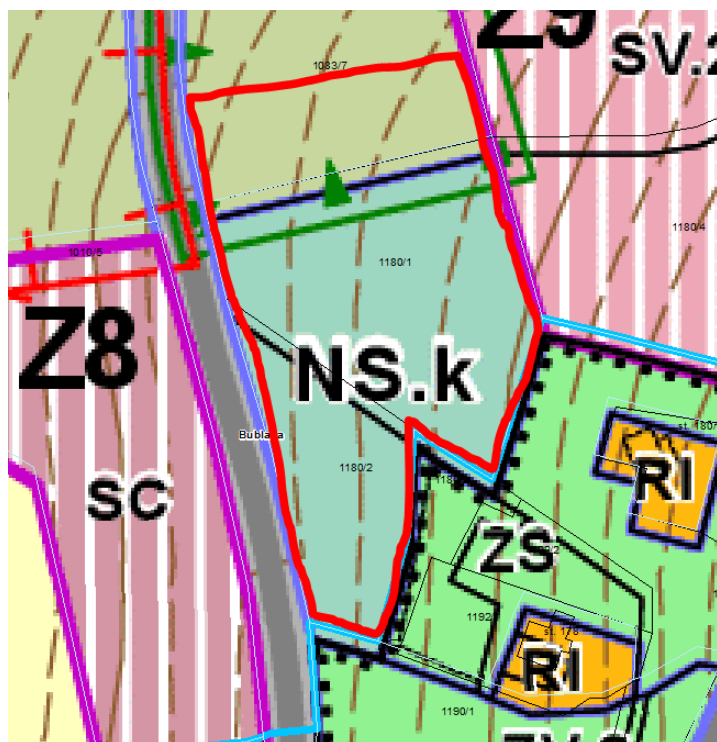
- část pozemku p.č. 1126/2 (2510 m²), 1176/1 (5030 m²), 1125/5 (26 m²), 1125/4 (159 m²), 1121/2 (808 m²) vše v k.ú. Bublava ze stabilizované a zastavitelné plochy Občanského vybavení – sportovního (OS.1) na zastavitelnou plochu specifickou – Rekreační hromadná – kemp, karavanové stání tzv. Stelplatz (ČÁST 1)
- část pozemku p.č. 1154/1 (cca 560 m²) z plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV.2) na plochu Občanského vybavení – sportovního (OS.1) pro plánované rozšíření zastavitelné plochy OS kolem budovy fotbalového hřiště (ČÁST 2)
- část pozemku p.č. 1154/1 (cca 600 m²) z plochy Sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV.2) na plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS.2) pro rozšíření odstavné plochy – parkovacího stání (ČÁST 3)



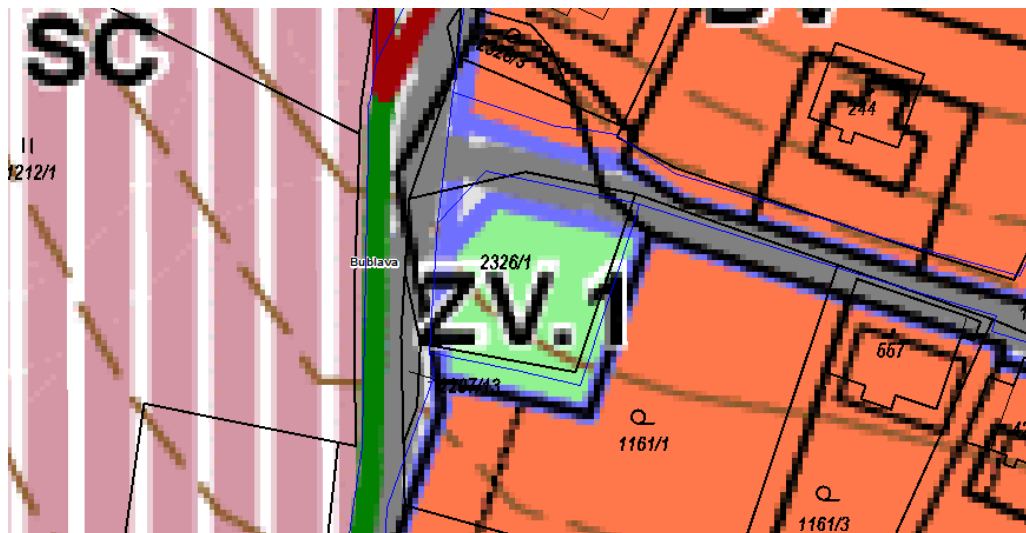
15) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1120/1 v k.ú. Bublava (cca 1500 m² viz situace), prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku z plochy Nezastavitelné smíšené rekreační (NS.u) na plochu zastavitelnou Rekreace individuální (RI) pro plánovanou výstavbu 2 rekreačních domů.



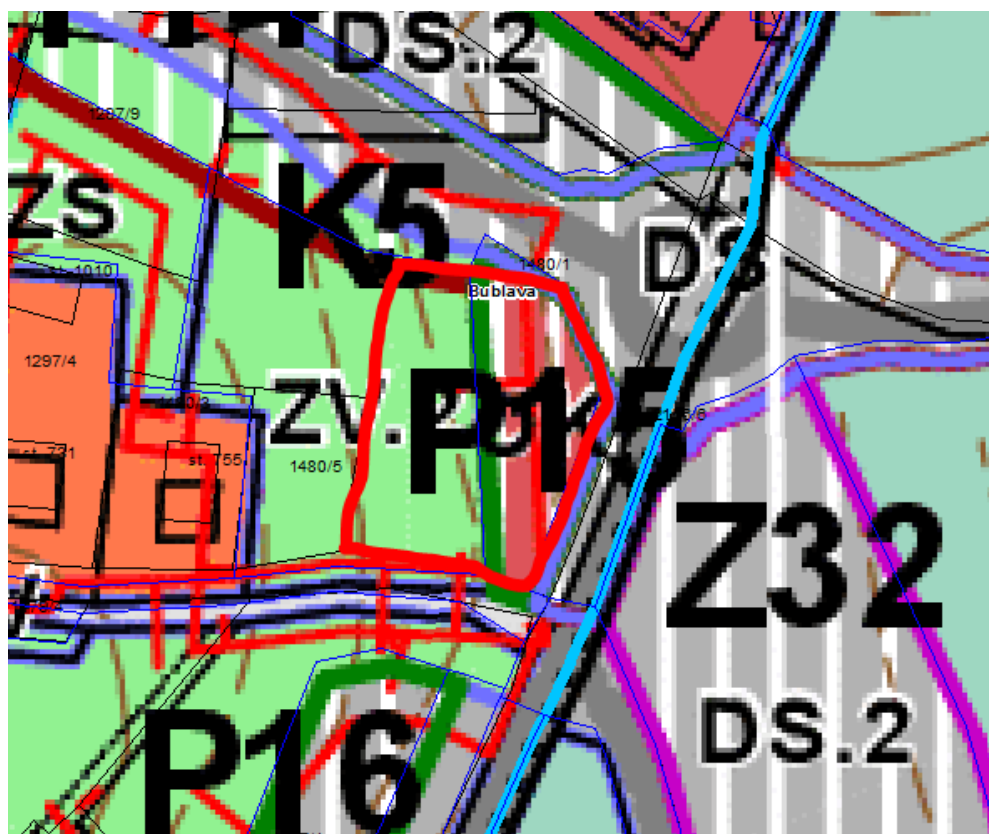
16) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1083/7, 1180/1, 1180/2, 1180/3 (cca 350 m²) vše v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití z Plochy přírodní (NP) a Plochy smíšené nezastavěného území – krajinné (NS.k) a Plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV.2) na plochu zastavitelnou Bydlení venkovského (BV) pro plánovanou výstavbu rodinných nebo rekreačních domů v dosahu inženýrských sítí.



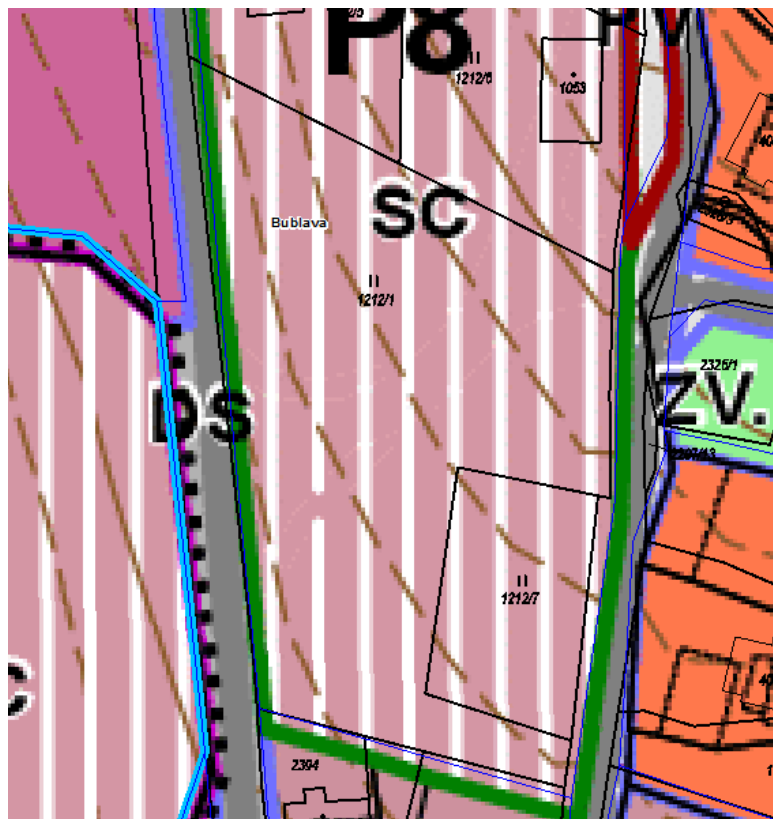
17) Dle podnětu vlastníka pozemku 2326/1 v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku z plochy Sidelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV.1) na plochu zastavitelnou Dopravní infrastruktury – silniční (DS) pro plánované rozšíření stávající komunikace popř. vybudování souvisejících odstavných ploch



18) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1480/1 (cca 500 m²) z Plochy občanského vybavení komerčního (OK) a části pozemku p.č. 1480/1 (cca 600 m²) z plochy Sidelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV.2) na plochu zastavitelnou Plochu dopravní infrastruktury silniční (DS.2) pro plánovanou výstavbu odstavné plochy pro návštěvníky obce a pro obyvatele obce v zimních měsících, pokud mají nedostupnou nemovitost.



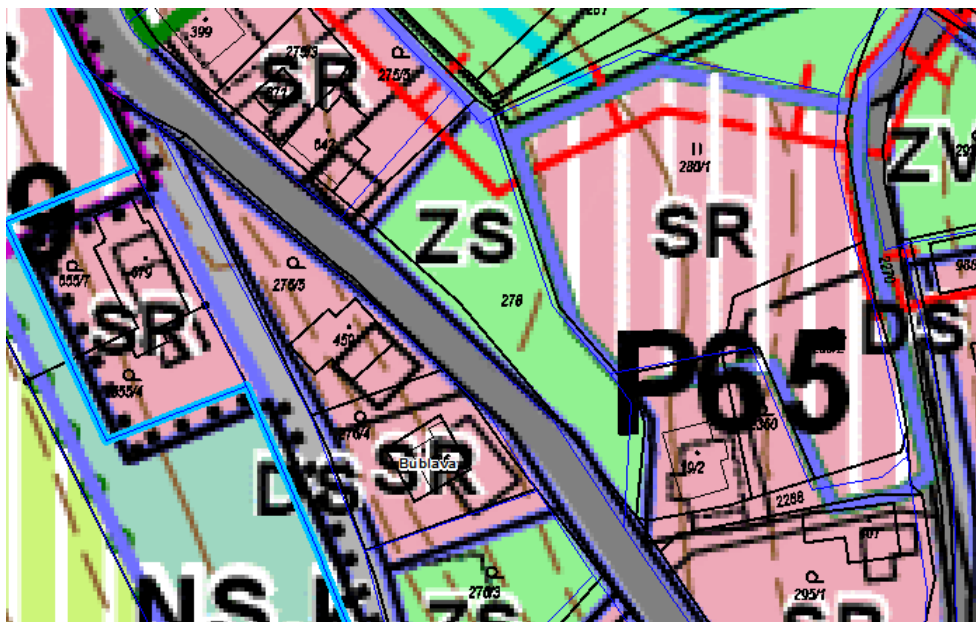
19) Dle podnětu Obce Bublava prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 1212/1 v k.ú. Bublava ze zastavitelné Plochy Smíšené obytné – centra obce (SC) na plochu zastavitelnou Občanské vybavení – veřejné infrastruktury (OV) pro plánovanou výstavbu občanského vybavení nekomerčního charakteru – např. zařízení soc. péče (domov důchodců, dům s pečovatelskou službou aj.)



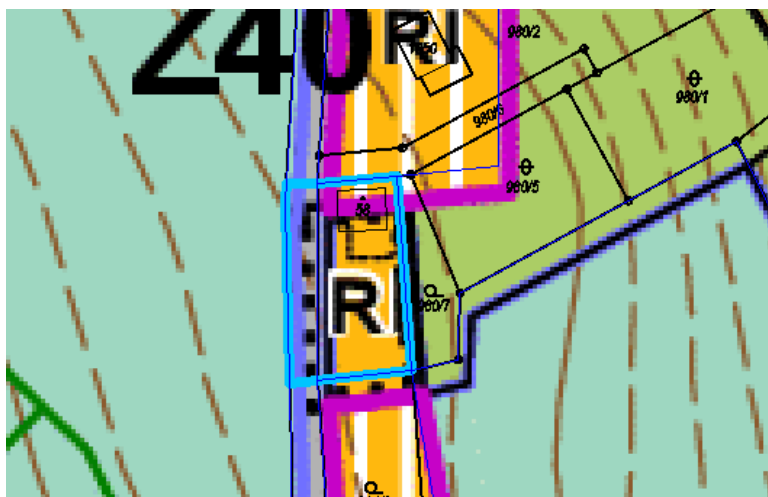
20) Podnět na základě výsledku projednání vyřazen

21) Podnět na základě výsledku projednání vyřazen

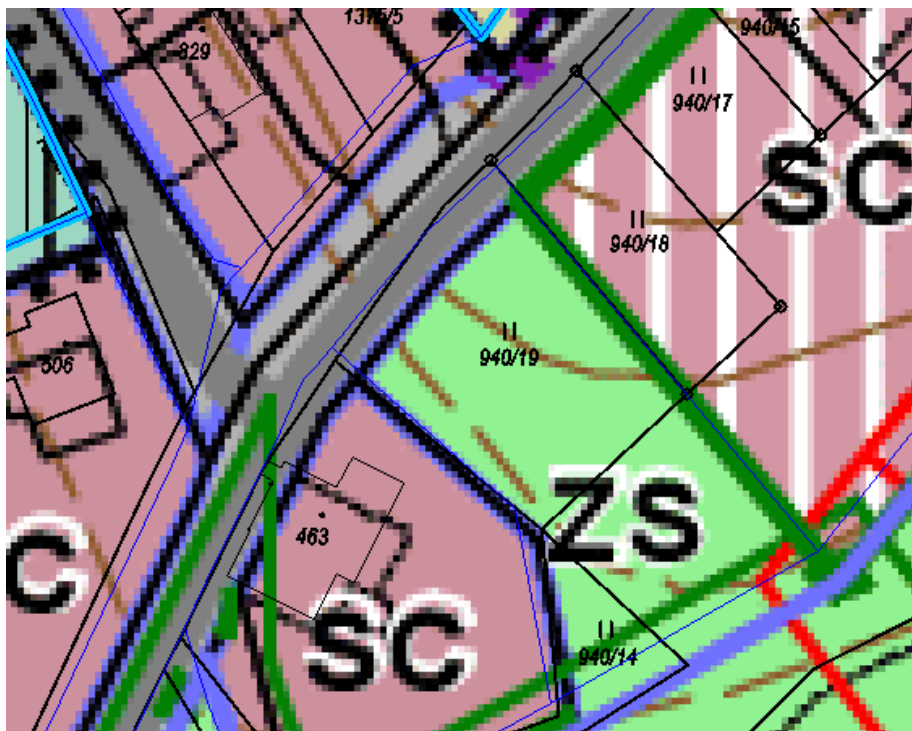
22) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 278 v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití z Plochy sídlení zeleně soukromé (ZS) na zastavitelnou Plochu smíšenou obytnou rekreační (SR) pro plánovanou výstavbu doplňkových staveb pro bydlení a rekreaci – garáž, parkování, přístřešek na dřevo a nářadí



23) Dle podnětu vlastníka pozemků p.č. 980/7 v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití z Plochy lesní (NL) na plochu zastavitelnou Rekreace individuální (RI) pro plánovanou opravu a rozšíření stávající rekreační chaty

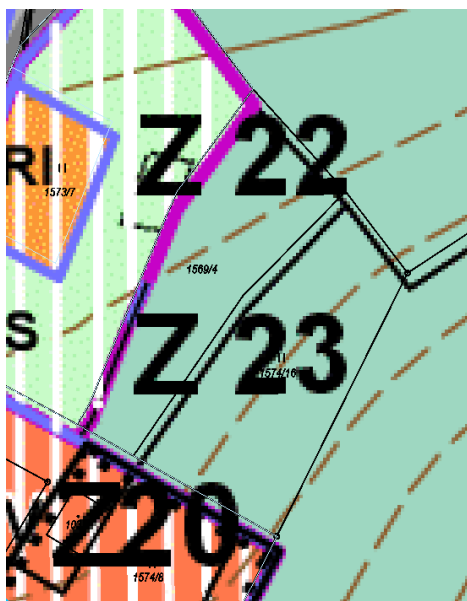


24) Dle podnětu vlastníka pozemku parc. č. 940/19 v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití pozemku části pozemku v nezbytně nutném rozsahu cca 200 m² z plochy Sídlení zeleně – soukromé (ZS) na plochu zastavitelnou Smíšenou obytnou – centra obce (SC) pro plánovanou výstavbu doplňkových staveb k již povolenému rodinnému domu na sousedním pozemku parc. č. 940/18 v k.ú. Bublava ve vlastnictví žadatele.

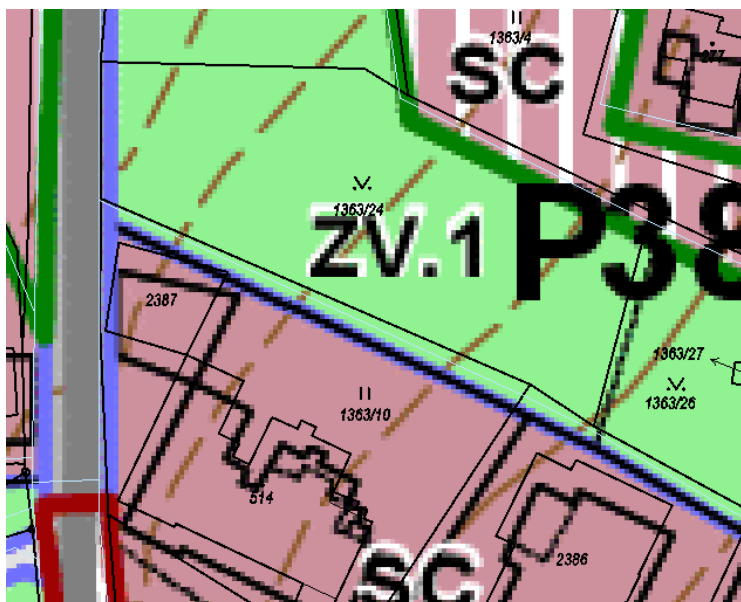


25) Podnět na základ výsledku projednání vyřazen

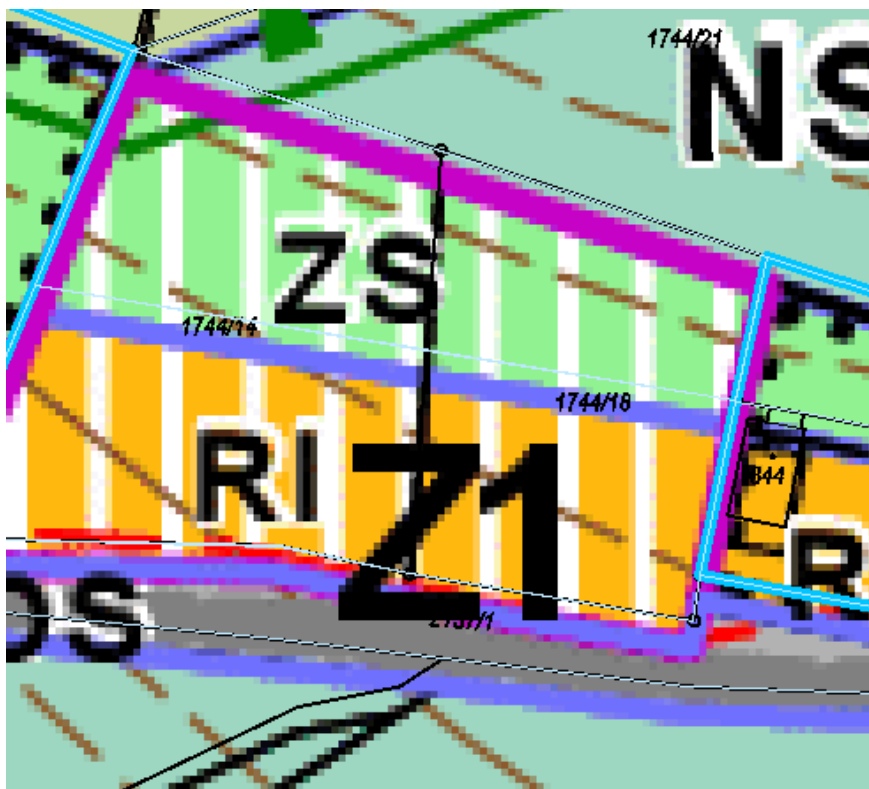
26) Dle podnětu vlastníka pozemků parc. č. 1569/4, 1574/16 v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití z plochy Nezastavitelné smíšené krajinné (NS.k) na plochu zastavitelnou Bydlení venkovské (BV) pro plánovanou výstavbu 2 x rodinného domu pro děti majitelů



27) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1363/24 v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití z Plochy sídlení zeleně na veřejných prostranstvích (ZV.1) na plochu zastavitelnou Plochy smíšené obytné – centra obce (SC) v nezbytně nutném rozsahu cca 300 m² pro plánované rozšíření parkovací plochy III. zařízení pro ubytování a stravování ke stavbě hlavní, a dále pak plochy Zeleně soukromé (ZS) pro vybudování zóny oddechu, zeleně, dětského koutku spod.



28) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1744/18 v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití částečně z plochy Zeleně soukromé (ZS) na plochu zastavitelnou Rekreace individuální (RI) – rozšíření na celý pozemek.

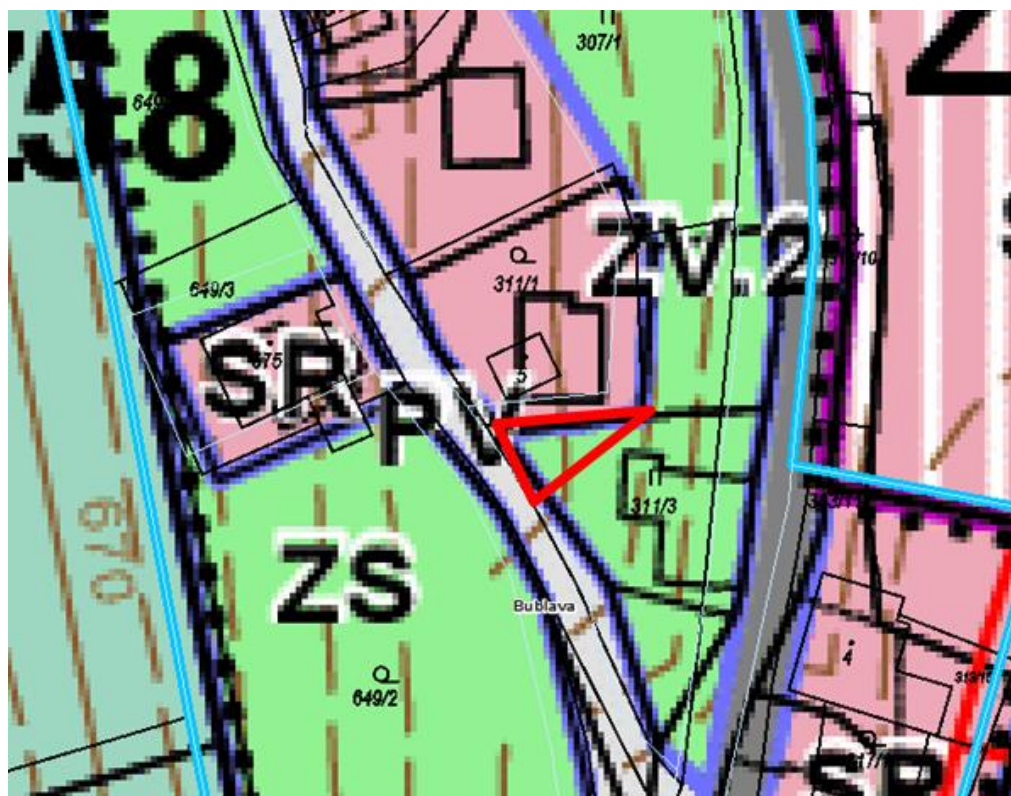


29) Podnět na základ výsledku projednání vyřazen

30) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1862/6 v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití částečně z plochy Zeleně soukromé (ZS) na plochu zastavitelnou Rekreace individuální (RI) – rozšíření na celý pozemek.



31) Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 311/3 v k.ú. Bublava prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku (cca 50 m²) z Plochy sídlení zeleně na veřejných prostranstvích (ZV.2) na Plochu smíšenou obytnou – rekreační (SR) – dle současného využití (zahrada u RD včetně doplňkových staveb).



Nad rámec výše uvedených podnětů bude na základě požadavku Obce Bublava v rámci předmětné změny prověřena možnost změny těchto regulativů:

5.1. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

– odstavec: „**Podmínky prostorového uspořádání**“ se mění takto:

- zastavitelnost: 60 %
- výška zastavění: 2 NP + P
- % ozelenění: 25
- % zpevněných ploch: 15

5.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — KOMERČNÍHO

(OK) - odstavec: „**Podmínky prostorového uspořádání**“ se mění takto:

- zastavitelnost: 60 %
- výška zastavění: hřeben 8,5 m
- % ozelenění: 15
- % zpevněných ploch: 25

5.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — SPORTOVNÍHO

(OS.1) - odstavec: „**Podmínky prostorového uspořádání**“ se mění takto:

- zastavitelnost: 35 %
- výška zastavění: 1 NP + P
- % ozelenění: 5
- % zpevněných ploch: 60

5.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — HŘBITOVŮ (OH)

odstavec: „**Podmínky prostorového uspořádání**“ se mění takto:

- zastavitelnost: 10 %
- výška zastavění: beze změn 4 m
- % ozelenění: 80
- % zpevněných ploch: 10

5.5. PLOCHY BYDLENÍ — VENKOVSKÉHO (BV)

- odstavec: „**Podmínky prostorového uspořádání**“ se mění takto:

- zastavitelnost: 30 %
- výška zastavění: hřeben 8,5 m
- % ozelenění: 50
- % zpevněných ploch: 20
- min. rozloha stavební parcely: 800 m²

5.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ — CENTRA OBCE (SC)

– odstavec: „**Podmínky prostorového uspořádání**“ se mění takto:

- zastavitelnost: 40 %
- výška zastavění: hřeben 8,5 m
- % ozelenění: 45
- % zpevněných ploch: 15
- (- změna z SC na BV: Z8, P2, P3, Z11, Z27, P19, Z47, Z48)

5.7. PLOCHY SMÍŠENĚ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV.1)

– odstavec: „**Podmínky prostorového uspořádání**“ se mění takto:

- zastavitelnost: 30 %
- výška zastavění: hřeben 8,5 m
- % ozelenění: 60
- % zpevněných ploch: 10

5.8. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ — VENKOVSKÉ (SV.2)

– tato funkční plocha bude zrušena a nahrazena novou funkční plochou OX.1 — agroturistika: Z49, Z9, stávající SV2 se rovněž zruší a nahradí se OX.1

– „Podmínky **prostorového uspořádání pro (OX.1)**“:

- zastavitelnost: 35 %
- výška zastavění: hřeben 8,5 m
- % ozelenění: 50
- % zpevněných ploch: 15

5.9. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ (SR)

– odstavec: „**Podmínky prostorového uspořádání**“ se mění takto:

- zastavitelnost: 25 %
- výška zastavění: hřeben 7 m
- % ozelenění: 60
- % zpevněných ploch: 15
- min. rozloha stavební parcely: 650 m²

5.10. PLOCHY REKREACE — HROMADNÉ (RH.2)

– tato funkční plocha bude zrušena a nahrazena novou funkční plochou OX.1 - agroturistika: Z63

– „**Podmínky prostorového uspořádání pro (OX.1)**“:

- zastavitelnost: 35 %
- výška zastavění: hřeben 8,5 m
- % ozelenění 50 %
- % zpevněných ploch: 15

5.11. PLOCHY REKREACE — HROMADNÉ (RH.3)

– v označení této funkční plochy bude zrušeno číslo „3“

– odstavec: „**Podmínky prostorového uspořádání**“ se mění takto: „RH“

- zastavitelnost: 50 %
- výška zastavění: hřeben 8,5 m
- % ozelenění: 25 %
- % zpevněných ploch: 25

5.12. PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (RI)

– odstavec: „**Podmínky prostorového uspořádání**“ se mění takto:

- zastavitelnost: max.100 m²
- výška zastavění: hřeben 7 m
- % ozelenění: 80 %
- % zpevněných ploch: 10
- min. rozloha stavební parcely: 1000 m²

5.27. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — REKREAČNÍ (NS.0)

– tato funkční plocha bude zrušena

Dále změna ÚP ošetří:

– v kap. 1.1. — budou doplněny podmínky souladu nové zástavby se svým okolím

– v kap. 1.4. — bude nová definice pojmu „maximální výška zastavění“ = max. výška hřebene střechy,

doplněna definice „procenta ozelenění“ — vyloučení zatravněvacích tvárníc z ploch ozelenění, jedná se o zpevněné plochy

– do kap. 5 bude navržen další nový druh funkční plochy OX.2 — specifické služby — určeno výhradně pro záchranářskou stanici hendikepovaných zvířat — regulační podmínky pro OX.2: kotce, voliéry, sklady, výběhy, hospodářské budovy, klubovna, sociální zázemí,

parkoviště, veřejná prostranství, technická infrastruktura. Podmínky prostorového uspořádání pro OX.2:

- zastavitelnost: max.10 m²
- výška zastavění: 1 NP
- % ozelenění: 60
- % zpevněných ploch: 30

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
2. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
3. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
4. Bude aktualizována koncepce pro rozvoj vodovodu a kanalizace na území obce.
5. V rámci pořizování Změny č. 5 ÚP Bublava budou prověřeny připomínky Povodí Ohře, s.p. Karlovy Vary vyplývající z Národního plánu povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
5. Návrh změny č. 5 ÚP Bublava je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení důsledků předmětné změny na ZPF bude obsahovat případné navrhované směny již vymezených schválených zastavitelných ploch na plochách ZPF přiměřené kvality a vhodné polohy za nově navrhované plochy.

6. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
7. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči zejména nemovité kulturní památky.
8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
9. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou -umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
10. Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území.
11. V souladu s ustanovením § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů musí územní plán respektovat zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti a jeho stanovenou ochranu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být tedy prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
12. V rámci návrhu změny ÚP Bublava bude aktualizován seznam kulturních památek dle požadavku orgánu státní památkové péče
13. V rámci změny ÚP bude do grafické části (legendy) i textové části doplněna poznámka „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druh druhů staveb“.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou stanoveny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 5 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 5 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona.

2. Změna č. 5 územního plánu Bublava bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
3. Změna č. 5 územního plánu Bublava bude obsahovat:
 - I. Návrh (výrok) změny č. 5 územního plánu bude obsahovat:
 - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
 - I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části II.
 - II. Odůvodnění změny č. 5 územního plánu bude obsahovat:
 - II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
Součástí textové části odůvodnění změny č. 5 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění územního plánu po změně č. 5, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.
 - II.B Grafickou část – koordinační výkres a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
4. Grafická část změny č. 5 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech v souladu s platným územním plánem Bublava
5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 5 ÚP Bublava:
 - Změna č. 5 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna ve 3 vyhotoveních + ve formátu *pdf. na CD.
 - Změna č. 5 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + ve formátu *pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 5 územního plánu Bublava bude vytištěna ve 3 vyhotoveních + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.“
6. Pro vydání změny č. 5 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Bublava zahrnující úplné znění po vydání změny č. 5 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Bublava na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 21.6.2022 pod č.j. KK/3529/ZZ/22, doručeno dne 21.6.2022 pod č.j.

7774/2022/SÚ/Har „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bublava“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 21.6.2022 pod č.j. KK/3051/ZZ/22, doručeno dne 21.6.2022 pod č.j. 7775/2022/SÚ/Har - Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Benešová M./426) Na základě posouzení obsahu návrhu zprávy, jejíž součástí jsou též pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 5 územního plánu v rozsahu zadání změny (dle ustanovení § 55 odst. (1) v návaznosti na ustanovení § 47 stavebního zákona), nepožaduje krajský úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 47 odst. (3) stavebního zákona vyhodnocení vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí.

Na základě uvedených stanovisek se nebude zpracovávat vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP Bublava na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Bublava, je-li zpracování variant vyžadováno.

Ze Zprávy a jednotlivých požadavků na změny v území se nepožaduje variantní řešení v rámci pořízení změny č. 5 ÚP Bublava.

h) Návrh na pořízení Územního plánu Bublava, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Projednávané podněty na pořízení změny č. 5 ÚP Bublava podstatně neovlivňují koncepci ÚP Bublava.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bublava zjištěny.

Při uplatňování ÚP Bublava nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci, ani kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se nepodává.

Seznam zkratk:

k.ú. - katastrální území

p.č. - parcelní číslo

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3., 4. a 5.

RD - rodinný dům

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚÚP - úřad územního plánování

VPO - veřejně prospěšné opatření

ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1