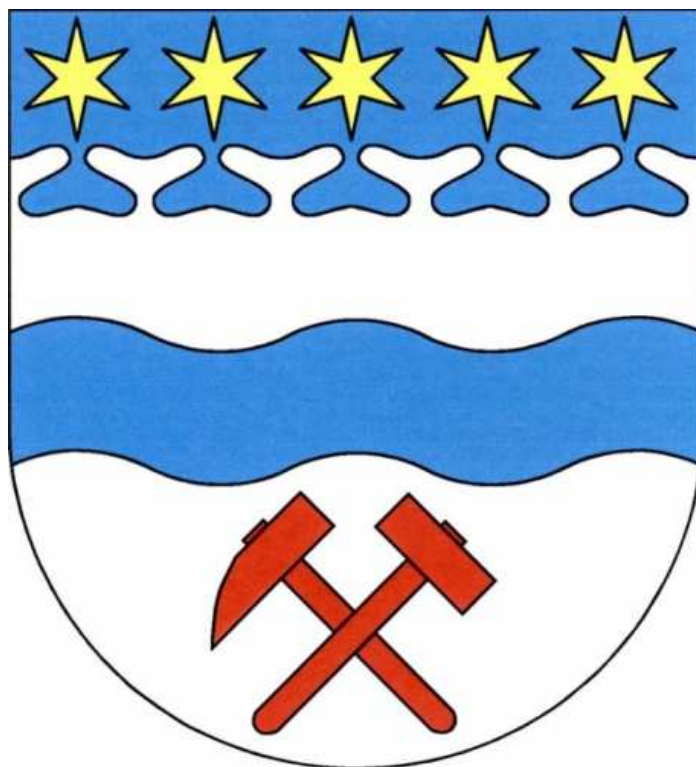


PROGRAM ROZVOJE OBCE

BUBLAVA



na období 2020 - 2026

Obsah

1. ÚVOD	3
2. ANALYTICKÁ ČÁST PROGRAMU ROZVOJE OBCE	4
2.1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCI	4
2.2. HISTORIE	4
2.3. ÚZEMÍ	5
2.4. OBYVATELSTVO	7
2.5. HOSPODÁŘSTVÍ	9
2.6. INFRASTRUKTURA	11
1.2. VYBAVENOST OBCE	12
1.3. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	13
1.4. SPRÁVA OBCE	14
2. Výstupy dotazníkového šetření mezi obyvateli obce	16
3. SWOT analýza	24
4. Návrhová část pro Bublavu	25
4.1. VIZE OBCE BUBLAVA.....	25
4.2. CÍLE A OPATŘENÍ	25
5. Projektové záměry.....	26
6. Podpora realizace Programu rozvoje obce.....	28

1. ÚVOD

Program rozvoje obce Bublava (dále jen Program rozvoje obce) je spolu s územním plánem jedním ze základních dokumentů, který stanovuje cíle a priority rozvoje obce v budoucích letech. Tento dokument tak napomůže účelnému a efektivnímu směřování finančních prostředků nejen z obecního rozpočtu, ale i z externích prostředků.

Program rozvoje obce Bublava byl zpracován v období únor 2020 – květen 2020 na šestileté plánovací období 2020 – 2026. Tento strategický dokument se snaží určit a přehledně popsat směr rozvoje obce s ohledem na její charakter a potřeby. Nejedná se však o dokument neměnný, průběžně bude porovnáván se skutečností a aktualizován. Usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je možné, rovnováhy mezi dalším rozvoje a ochranou stávajících přírodních, urbanistických a kulturních hodnot.

Program rozvoje obce je pro Bublavu důležitý zejména pro:

- potřeby praktického podkladu pro aktivizaci vnitřních zdrojů obce
- zvýšení efektivity realizace rozvojových aktivit
- úspěšného čerpání finančních prostředků z domácích zdrojů
- úspěšného čerpání finančních prostředků ze zdrojů Evropské unie
- potřeby relevantních podkladů pro rozhodování zastupitelstva obce v rozvojových otázkách zásadního významu
- potřeby prezentace záměrů obce s ohledem na konfrontaci a sladění cílů s vyššími územními celky
- zajištění kontinuálního rozvoje obce

Program rozvoje obce umožní občanům zejména:

- lepší informovanost o plánovaném směru rozvoje obce
- podílet se na plánování středně a dlouhodobých cílů
- posílení vědomí sounáležitosti k obci a regionu a odpovědnosti za jeho další rozvoj
- posílení sounáležitosti mezi lidmi navzájem.

Program rozvoje obce Bublava vychází ze sociálně ekonomické analýzy současného stavu, hodnotí silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikuje existující rizika.

Setkání s občany proběhlo na vytipovaných místech v obci Bublava, kde byla prezentována možná vize rozvoje obce Bublava. Občané se mohli vyjádřit k současné situaci a spokojenosti v obci a navrhnout možnosti k dalšímu rozvoji obce také prostřednictvím dotazníku, který byl mezi občany distribuován v březnu 2020. Závěry ze setkání a z dotazníku jsou jedním z východisek pro tvorbu návrhové části Programu rozvoje obce.

Návrhová část Programu rozvoje obce byla tudíž zpracována na základě informací z analytické části dokumentu, na základě závěrů setkání s občany a zároveň jsou do ní promítnuty názory představitelů současného vedení obce.

2. ANALYTICKÁ ČÁST PROGRAMU ROZVOJE OBCE

2.1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCI

Starostka obce	Ing. Monika Hrádková
Adresa sídla	Bublava 386, PSČ 35801 Kraslice
IČ	00259268
Datová schránka	iwbasyt
Elektronická podatelna	urad@obecublava.cz
Telefon	353686221
Internetové stránky	www.obecublava.cz

2.2. HISTORIE

O podobě jména obce se v pramenech zachovaly následující doklady: Schwedere (1601 – Graslitzter Bergbuch, s. 55), Schwederbach, Schwedra (Graslitzter Bergbuch, s. 165, 172); Schwaderbach (1785 – Schaller, II. s. 61, Herrschaft Graslitz); Schwaderbach (1847 – Sommer, XV., s. 67), Bublava (1955).

Význam názvu obce je jazykovědci vyložen takto: Jméno Schwederbach i Schwaderbach je obrazné, neboť první člen pochází od slovesa schwedern – schwadern („plandern, schwatzen“) a to odpovídá českému povídati, tlachati, žvatlati, expresivně „bublat“. Druhý člen – bach znamená potok. Jde tedy o potok, který „bublá“, zurčí, čili obrazně vydává zvuk podobný nepřetržitému mluvení – tlachání. Český název Bublava odpovídá významem původnímu názvu. Je jisté, že původní německý název nemá nic společného se Švédý. Na druhé straně je zřejmé, že pojem „Bublava“ má jednoznačný vztah k vodoteči.

Bublava se v písemných historických pramenech poprvé připomíná v roce 1601 v zápise Kraslické horní knihy (Graslitzter Bergbuch) pod jménem Schwedere. Vznik vsi nepochybně byl v souvislosti s rozšiřováním těžby rud v okolí Kraslic na konci 16. století. Prospektorská činnost postoupila do vyšších poloh dosud neobydlených údolí Bublavského a Stříbrného potoka. Nalezená ložiska rud mědi, olova a stříbra přivedla i do těchto míst horníky, kteří zde zakládali osady. Tak vznikla Zelená hora, Stříbrná i Bublava. Zmíněné osady byly součástí panství Kraslice.

Bublava byla vždy součástí města Kraslice. V Berní rule z roku 1654 se píše, že zde žilo 18 hospodářů. Bublava se v následujících dvou stoletích velice dynamicky rozvíjela a trvale byla největší vsí v okolí Kraslic. V roce 1713 zde stálo 50 domů obydlených 188 obyvateli, v roce 1785 už 113 domů, v roce 1843 celkem 206 domů, v nichž žilo 2060 obyvatel, v roce 1890 pak 3194 obyvatel obývalo 339 domů. V roce 1930 bylo na Bublavě 718 domů a 4106

obyvatel (z toho 30 české, 4011 německé a 65 jiné národnosti). Po druhé světové válce a odsunu obyvatel německé národnosti z pohraničí bylo v roce 1950 na Bublavě ještě 651 domů, ale pouze 675 obyvatel a jejich počet trvale klesal a v roce 1991 zde bylo celkem 218 domů a z toho 98 trvale obydlených s 260 obyvateli – tak se osídlení ve svých hodnotách vrátilo před rok 1843.

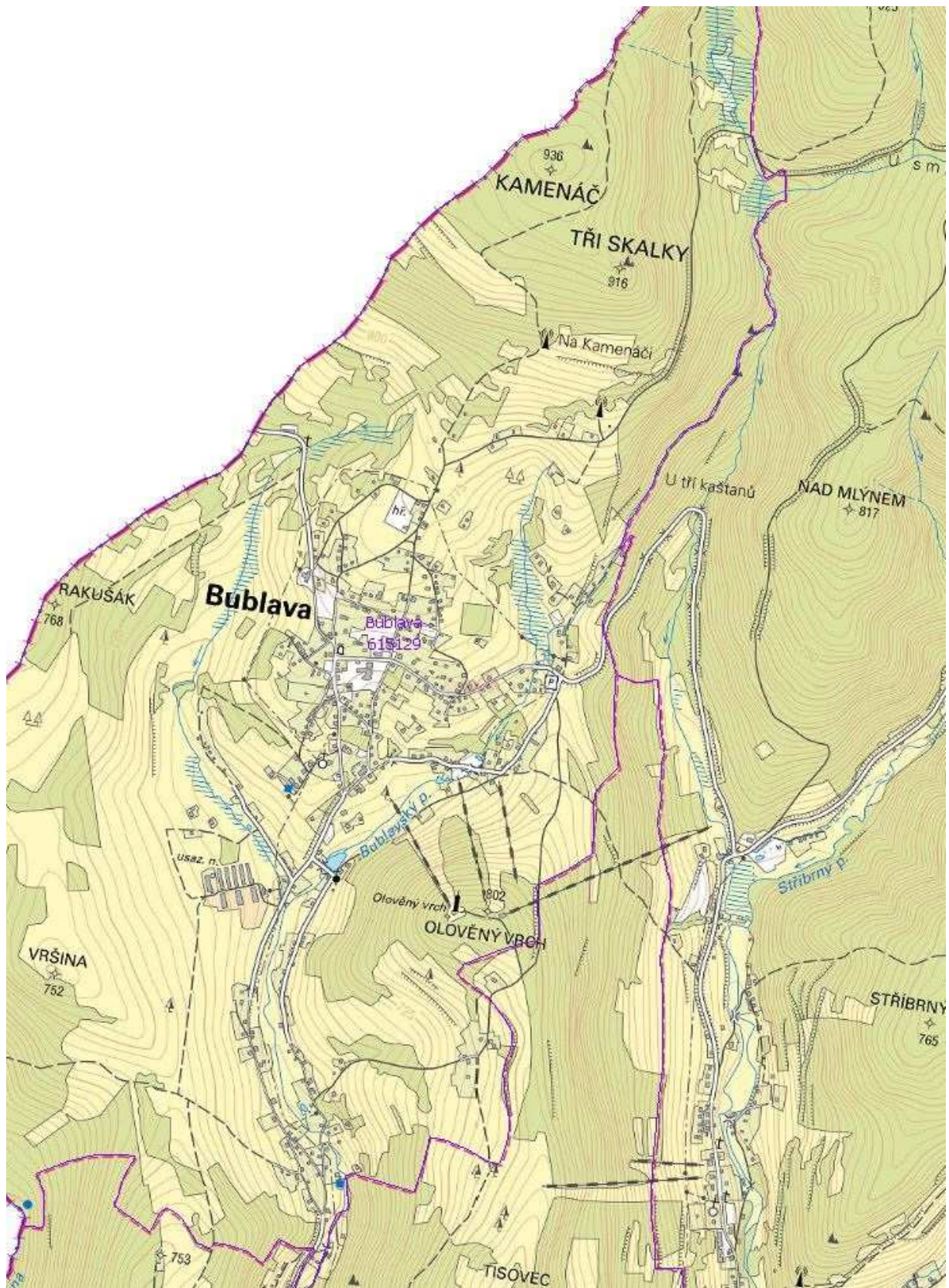
Těžba rud a jejich následné zpracovávání v pecích a hamrech zaměstnávalo od 17. století většinu obyvatelstva obce Bublava. Na Bublavě bylo ložisko mědi a v hamrech se zpracovávala jak ruda měděná, tak železná. V průběhu 18. století se v plném rozsahu projevila snižující se výtěžnost rudných žil a nutnost trvalých vysokých nákladů na budování a údržbu důlních děl. To nakonec vyústilo do postupného zániku hornictví, které přestalo být převažujícím zaměstnáním obyvatelstva. Zemědělství, které by jinak přicházelo do úvahy jako náhrada za ztracené zdroje obživy se díky poloze vsi ve vysoké nadmořské výšce ukázalo být svou produkcí nedostačující. Celá oblast Kraslicka byla díky nepříhodným klimatickým podmínkám pro běžnou zemědělskou výrobu nevhodná a musela být doplňkově zásobována obilím z jiných míst. Obyvatelstvo kraje našlo plnohodnotnou náhradu obživy v hornictví zavedením výroby paličkových krajek, hudebních nástrojů a vedle dalších oborů také tkalcovství. Prosperující výrobní odvětví umožňovala trvalý růst obyvatelstva. Na přelomu 19. a 20. století se na Bublavě zmiňuje továrna na stroje, výroba stávkového zboží (pletené na stávcích) a prádla, hudebních nástrojů, krajek a látek (tkalcovství).

Vedle potřeb materiálních vznikala i potřeba plnohodnotného duchovního života přímo v obci a bez nutnosti docházet k bohoslužbám do Kraslic. Tak byl v roce 1885 postaven na Bublavě v pseudogotickém slohu kostel Nanebevzetí Panny Marie. Farně i nadále obec příslušela do Kraslic a bublavský kostel byl kostelem filiálním.

2.3. ÚZEMÍ

Obec Bublava se nachází v západní části Karlovarského kraje. Spadá pod obec s rozšířenou působností Kraslice, od které je vzdálena 4 km. Bublava leží v Krušných horách a je to typická krušnohorská obec.

počet katastrů	1
počet částí obce	1
nadmořská výška	735 m nad mořem
katastrální plocha	614,98 ha
z toho: zemědělská půda	293,91 ha
nezemědělská půda	321,07 ha
v tom: lesní pozemky	196,26 ha
..... vodní plocha	24,57 ha



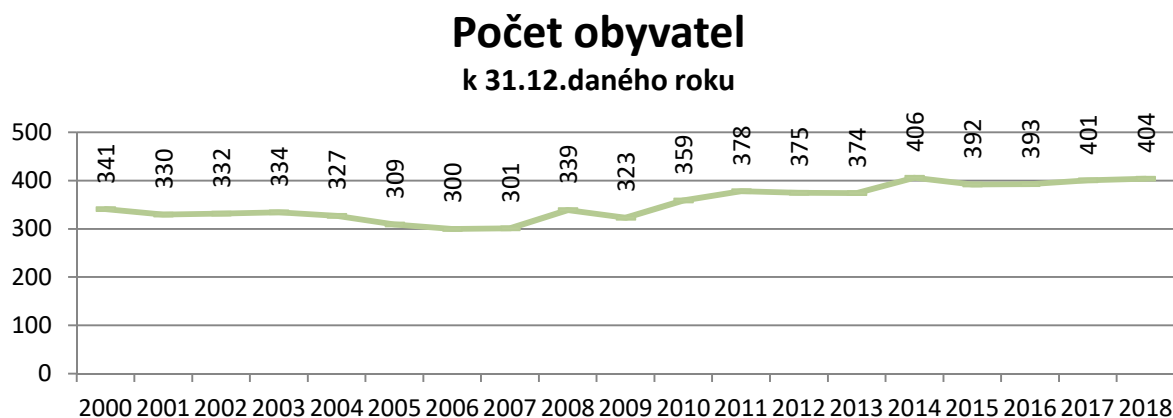
2.4. OBYVATELSTVO

Z historické perspektivy nejvyššího počtu obyvatel obec dosahovala v předválečném období a za první republiky. Po druhé světové válce a odsunu obyvatelstva německé národnosti došlo k výraznému propadu počtu obyvatel. Sestupný trend pokračoval a zastavil se až v devadesátých letech 19. století. K pozvolnému obratu pak dochází od roku 1993.

Graf č. 1 vyjadřuje vývoj počtu obyvatel v období od roku 2000 do roku 2018. Z grafu je patrný výrazný pokles počtu obyvatel v letech 2005 – 2007, kdy došlo k poklesu o 10 % z celkového počtu obyvatel. Od té doby počet obyvatel pozvolna stoupá, což souvisí s přílivem nových obyvatel.

Hustota zalidnění se v obci Bublava pohybuje kolem 66 obyvatel na km² (k 31.12.2018). Dle všeobecně přijímané metodiky evropské Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj je Bublava dle počtu obyvatel na km² venkovskou obcí (hraniční hodnota v této metodice je 150 obyv./km²).

Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel v letech 2000 - 2018

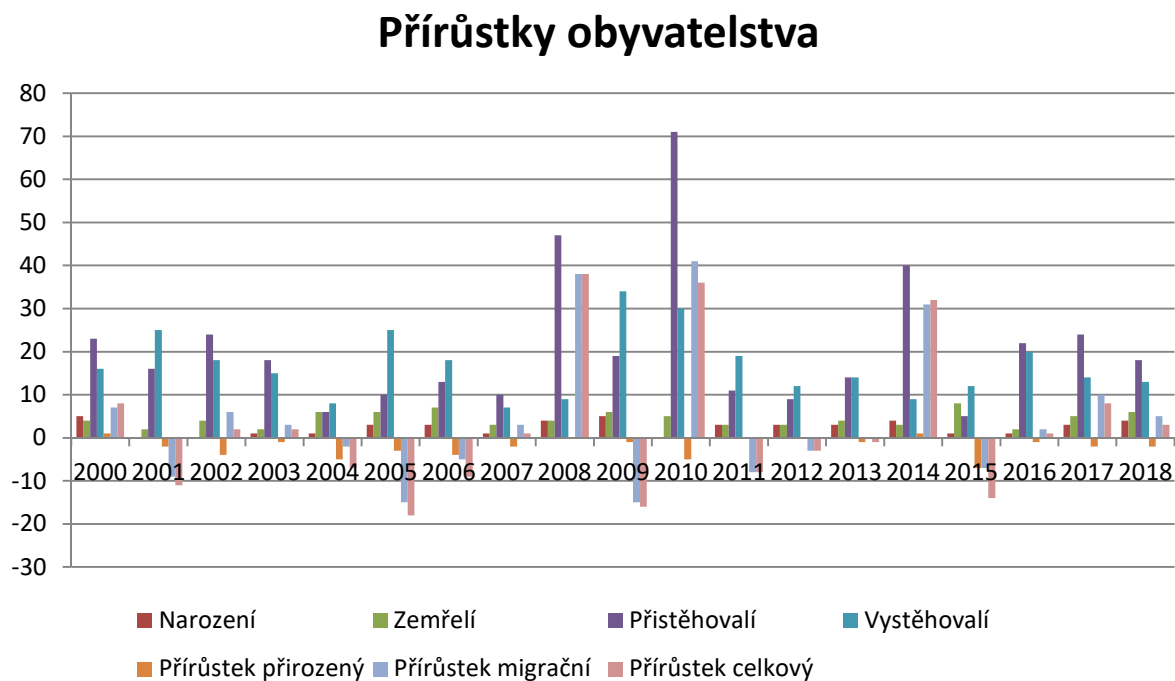


Z grafu č. 2 vyplývají informace o přírůstcích obyvatelstva. Přirozený přírůstek/úbytek je rozdíl mezi počtem narozených a zemřelých obyvatel obce. Z grafu pak vyplývá, že přirozený přírůstek se dlouhodobě pohybuje v záporných hodnotách. Průměrně se ročně narodí 2-3 děti a zemře v průměru 4-6 obyvatel.

Dalším faktorem, který můžeme v grafu č. 2 pozorovat je migrační přírůstek, resp. saldo. Toto saldo vyjadřuje rozdíl mezi přistěhovalými a vystěhovalými obyvateli. Z grafu je pak patrné, že migrační saldo se dlouhodobě pohybuje v kladných hodnotách. V roce 2010 a 2014 dokonce migrační přírůstek činil více než 10 %, resp. 18 % obyvatel.

Díky vývoji migračního salda se celkový přírůstek obyvatel, který je součtem migračního salda a přirozeného přírůstku/úbytku, až na výjimky, kterými byly např. roky 2009 a 2015, pohybuje v kladných hodnotách, byť jde jen o jednotky.

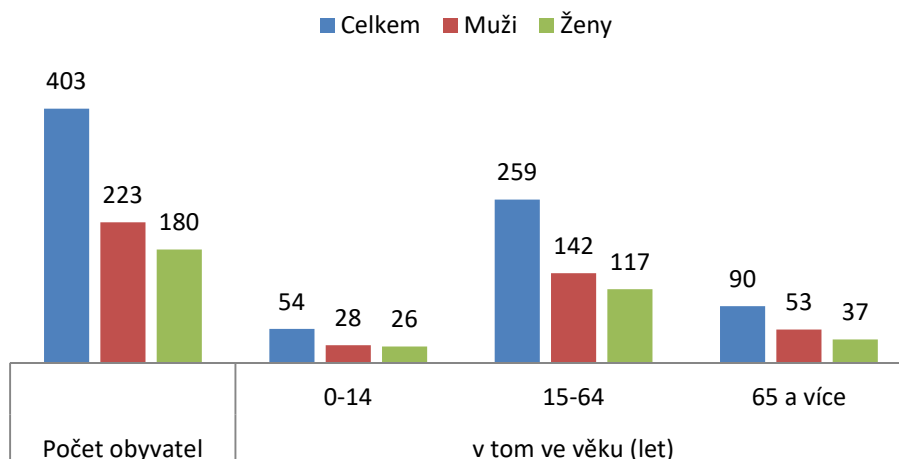
Graf č. 2 Přírůstky obyvatel v letech 2000 - 2018



Na konci roku 2019 se v obci nacházela drtivá většina lidí v produktivním věku, jelikož mladších patnácti let bylo pouze 54 obyvatel. Z celkového počtu obyvatel 403 bylo celkem 259 v produktivním věku, z toho pak 142 mužů a 117 žen. Zhruba pětina obyvatel je ve věku důchodovém, přičemž tito nevyžadují zvláštní sociální péči ani zařízení. Jsou soběstační či mají své rodinné příslušníky a přátele, kteří jim bez dalších opatření jsou schopni pomoci a vyhovět.

Graf č. 3 Věková struktura obyvatel k 31.12.2019

Věková struktura



2.5. HOSPODÁŘSTVÍ

2.5.1. Ekonomická situace

V obci, a to i vzhledem k velikosti a poloze, se nenachází žádný velký podnik, pouze soukromí podnikatelé s minimálním počtem zaměstnanců. Jak vyplývá z tabulky č. 1, za zmínku stojí především podnikatelé v ubytování, stravování a pohostinství, dále pak podnikatelé v zemědělství. Z tabulky č. 2 pak je zřejmé, že převažující formou podnikání jsou osoby samostatně výdělečně činné.

Pro obec a celou oblast Kraslicka je významným ekonomickým odvětvím cestovní ruch. Ten skrývá vysoký potenciál a mohl by být pro rozvoj obce a ekonomických aktivit jejích obyvatel zajímavým odvětvím pro podnikání, zejména pro poskytování služeb. Dominantní je zejména oblast zimních sportů a letní turistiky. Obcí či v nedalekých lesích vede řada pěších či naučných turistických stezek a cyklostezek.

Tabulka č. 1 Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti k 31.12.2019

(zdroj veřejná databáze ČSÚ)

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	131	52
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	18	9
B-E Průmysl celkem	17	6
F Stavebnictví	10	2
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	18	6
H Doprava a skladování	.	.
I Ubytování, stravování a pohostinství	20	6
J Informační a komunikační činnosti	.	.

K Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	.	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	12	8
N Administrativní a podpůrné činnosti	6	1
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	3	1
P Vzdělávání	2	.
Q Zdravotní a sociální péče	1	1
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	1
S Ostatní činnosti	13	9
X nezařazeno	.	.

Tabulka č. 2 Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31.12.2019
(zdroj veřejná databáze ČSÚ)

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	131	52
Fyzické osoby	112	42
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	103	40
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	2	1
Zemědělství podnikatelé	3	1
Právnícké osoby	19	10
Obchodní společnosti	8	7
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

2.5.2. Trh práce

Podle dat dostupných z veřejné databáze ČSÚ bylo k 31.12.2019 evidováno u Úřadu práce celkem 7 obyvatel Bublavy. Vývojový trend u nezaměstnanosti je v Bublavě obdobný jako na celém území Kraslicka, resp. Karlovarského kraje. Větší podíl je obyvatel, kteří vyjíždí z obce za prací, než těch, kteří by byli zaměstnání přímo v obci.

2.6. INFRASTRUKTURA

2.6.1. Technická infrastruktura

Elektrická energie – zásobování území elektrickou energií je z hlediska nejen současného odběru, ale i výhledových potřeb dobře zajištěno. Elektrická energie je přivedena prakticky do všech domácností. V obci je řada malých fotovoltaických elektráren umístěných převážně na střechách bytových či hospodářských domů.

Veřejné osvětlení – veřejné osvětlení je v současné době ve špatném technickém stavu. Obec je osvětlená od setmění do 24:00 hodin a od 04:00 hodin do svítání.

Kanalizace a ČOV – rodinné domy a další objekty buď disponují domácí čistírnou odpadních vod či septiky nebo jsou napojeny na vybudovanou kanalizaci, která však nepokrývá celé území obce. Čištění odpadních vod z této kanalizace pak zajišťuje ČOV situovaná na rozmezí k.ú. Bublava a k.ú. Zelená hora při vjezdu do obce Bublava.

Pitná voda - Na území obce Bublava je vybudován vodovodní přivaděč napojený na místní vodovod v sousedním příhraničním německém městě Klingenthal, část vodovodu na své vybudování ještě čeká. Na obecní vodovod nejsou napojeny všechny objekty v obci, řada rodinných domů a chalup disponuje vlastními studnami a vrty.

Plynofikace – v obci zaveden středotlaký plynovod.

1.1.1. Dopravní infrastruktura, místní komunikace, turistické a cyklotrasy

Na Bublavě se nachází hraniční přechod se SRN. Režim na hraničním přechodu v Bublavě omezen pouze na osobní automobilovou dopravu do 3,5 t.

Komunikační páteří obce je silnice III/201046 a III/2187. Silnice jsou ve správě Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje. Dlouhodobě je poukazováno na špatný technický stav část komunikace mezi Stříbrnou a Bublavou a dále mezi Kraslicemi (Tisová) a Bublavou. V obci samotné je stav krajské silnice v přijatelném stavu.

Na páteřní komunikační trasu je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí, dopravní obsluhu jednotlivých objektů a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků.

Obec nechává zpracovat pasport místních komunikací, předpoklad dokončení je 12/2020. Obec má zmapován technický stav místních komunikací a komunikace ve špatném technickém stavu se snaží postupně rekonstruovat.

Územím obce Bublava prochází krušnohorská páteřní červená turistická trasa, dále je výchozím bodem žluté turistické stezky do Německa a modré turistické stezky směrem do Kraslic. Prochází značené cyklotrasy pokračující směrem Kraslice, Přebuz nebo přeshraniční do Německa. Územím obce Bublava prochází již neobnovovaná naučná stezka Stopami horníků. V zimním období je Bublava výchozím místem na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu vedoucí na Boží Dar. Běžecké trasy v okolí Bublavy včetně Krušnohorské magistrály jsou pravidelně strojově udržovány a některé mají přímou vazbu na běžecké trasy na německé straně. Tímto zde vznikla velmi atraktivní běžkařská oblast. O úpravu běžeckých tras v tomto regionu se stará společnost První Krušnohorská o.p.s., kterou finančně podporuje Dobrovolný svazek měst a obcí Kraslicka, jehož je obec Bublava součástí.

Významnými turistickými cíli v mikroregionu – Bleiberg (Olověný vrch, 802 m.n.m.), Kamenáč (Aschberg, 936 m.n.m.) – Kolíbka, Vogtland arena, Bublavský náhon, Špičák, Vysoký kámen, Přebuz, Rolava, Jelení, Šindelová – Vysoká pec, Rotavské varhany, Jindřichovice a spousta dalších.

1.1.2. Dopravní obslužnost

V obci funguje autobusová doprava. Celkem je na území obce 5 zastávek autobusu. Autobusy zajišťují spojení mezi Bublavou a Kraslicemi.

Obcí Bublava železnice neprochází; nejbližší železniční spoje se nachází v Kraslicích.

1.2. VYBAVENOST OBCE

Obec Bublava má základní občanskou vybavenost. Snahou obce je v maximální možné míře podporovat základní služby jako je prodejna potravin.

1.2.1. Zdravotnictví a sociální péče

Ordinace lékařů se v obci nenachází. Nejbližší ordinace praktického lékaře se nachází v Kraslicích. Spádová nemocnice včetně rychlé záchranné služby je k dispozici v Sokolově, resp. stanoviště rychlé záchranné služby je v Kraslicích. Přímo v obci Bublava je stanice Horské služby ČR s celoročním provozem.

V obci se nenachází žádné zařízení sociálních služeb a pro zájemce o tyto služby jsou dostupní poskytovatelé zejména z Kraslic, resp. Karlovarského kraje.

1.2.2. Školství

V obci Bublava nejsou žádná školská zařízení ani školy. Bublava je zahrnuta do spádového obvodu Střední školy, základní školy a mateřské školy Kraslice, příspěvková organizace se sídlem Kraslice, Havlíčkova 1717.

1.2.3. Odpadové hospodářství

Komunální odpad sváží firma Chotes s. r. o. Svoz komunálního odpadu probíhá vždy v pátek dopoledne. Je možné si vybrat mezi třemi variantami svozu: 1x za týden (červená nálepka), 1x za 14 dní (žlutá nálepka), 1x za měsíc (oranžová nálepka).

Na území obce Bublava se nachází tři stanoviště s nádobami na separovaný komunální odpad.

Rostlinné zbytky z údržby zeleně a zahrad na území obce Bublava lze ukládat na komunitní kompostárně, která se nachází na části pozemku č. 1225/2 v k.ú. Bublava.

1.2.4. Sport, tělesná výchova a spolky

O kulturní vyžití obyvatel se velkou měrou stará obec Bublava, která pořádá či spolupořádá řadu kulturních a společenských akcí.

Fotbalové hřiště naleznete v horní části Bublavy (50.3788067N, 12.5045336E). Hřiště lze využít nejen na fotbal, ale také pro jiné sporty – např. baseball, frisbee či jako tréninkovou plochu, v zimním období v případě dostatečné sněhové pokrývky možnost okruhu na

běžecské lyžování nebo pro trénink biatlonistů. Zázemí fotbalového hřiště (šatny, sprchy, toalety) není k dispozici.

V obci byl vybudován obecní kulturní prostor s dětským hřištěm, který je průběžně doplňován a zvelebován.

Vzhledem ke své poloze v západní části Krušných hor je Bublava historicky známá provozem zimních sportů. Ale samozřejmě zde fungoval i letní sport, organizovaně to byl zejména fotbal. Dnes už bohužel po fotbale zbyly jen prázdné kabiny, ale hřiště samotné je udržované. V zájmu obce je toto sportoviště v budoucnu opravit do provozuschopného stavu. V dnešní době se výchově sportovců celoročně věnuje spolek Ski klub Bublava z.s. se zaměřením na sjezdové lyžování.

V centru obce se nachází nedokončená stavba víceúčelového sportovního zařízení (aquapark), jehož vlastník nebyl dosud určen. Vlastnictví stavby je potřeba v následujících letech vyřešit, stejně tak jako stav samotného nedostavěného objektu.

1.2.5. Kultura a péče o památky

Na území obce Bublava se nachází dvě kulturní památky. První je Pomník obětem fašismu. Jedná se o pískovcový památník odporu proti okupaci v r. 1938. Na přední straně vytesán nápis: „Dne 13.9.1938 při udržování veřejného pořádku a celistvosti ČSR položili zde své životy za vlast František Novák V., vrch. četn. strážm.; Josef Brčák, četn. strážm.; Josef Farber, četn. strážm. Čest jejich památce! Kolem pomníku terén upraven a uzavřen tepanou mříží.

Druhou je pomník u kostela Nanebevzetí Panny Marie, samotný kostel je dominantou obce Bublava.

Na území lze dále nalézt několik drobných sakrálních staveb.

1.3. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bublava leží v Krušných horách a je to typická krušnohorská obec. Téměř ze všech stran je obklopena horami, z nichž nejvyšší je severně od obce ležící Kamenáč (932 m). Jihozápadně od obce leží Olověný vrch (774 m), západně na česko-saské hranici vrch Rakušák (768 m), jihozápadně vrch Vršina (752 m).

Okolní vrchy jsou budovány metamorfovanými horninami s převahou fylitu, místy propustujícím kvarcickým fylitem až kvarcitem.

Obcí protéká Bublavský potok. Na nepojmenovaném potoce, přítoku Stříbrného potoka, se těsně za východním okrajem katastru nachází vodní kaskáda, tzv. Bublavské vodopády.

Tato oblast patří mezi regiony s celkově velmi dobrým životním prostředím, bez výrazného ovlivnění velkými znečišťovateli či dálkovým přenosem škodlivin. Kvalita životního prostředí je ovlivněna jednak přírodními podmínkami, geografickými předpoklady a jednak působením člověka. Lidský faktor v současnosti náleží k nejvýraznějším vlivům na kvalitu životního prostředí, a to jak v pozitivním, tak i v negativním smyslu.

Předmětné území se nachází na severozápadním svahu Olověného vrchu (Bleiberg 802 m n.m.) v nadmořské výšce 695 - 802 m n.m. na jihovýchodním až jižním okraji obce Bublava.

Podle geomorfologického členění (CZUDEK T. A KOL., 1972) náleží dotčené území do:

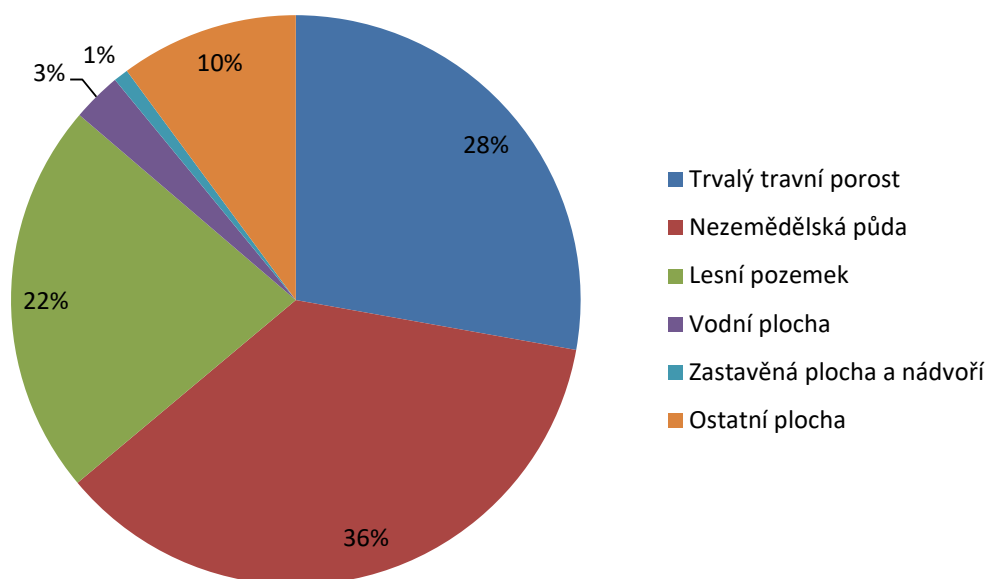
systém: Hercynský
subsystém: Hercynská pohoří

provincie: I Česká vysočina
 subprovincie: I3 Krušnohorská
 oblast: I3A Krušnohorská hornatina
 celek: I3A-2 Krušné hory
 podcelek: I3A-2A Klínovecká hornatina
 okrsek: I3A-2A-c Jindřichovická vrchovina

Posuzované území náleží podle klimatické regionalizace (QUITT E., 1971) do klimatického rajónu CH 7 se slovní charakteristikou: „velmi krátké až krátké léto, mírně chladné a vlhké, přechodné období je dlouhé, mírně chladné jaro a mírný podzim. Zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká s dlouhou sněhovou pokrývkou.“

Území obce Bublava je součástí Krušnohorského plata s rozlohou 4169 ha, které je chráněným územím přírody a vymezenou evropsky významnou lokalitou (dále jen EVL) soustavy NATURA 2000, která představuje soustavu chráněných území na základě parametrů a kritérií jednotných pro všechny členské státy EU. Dále je součástí lokality Tisovec s 26 ha.

Graf č. 3 Druhy pozemků v ha k 31.12.2019



1.4. SPRÁVA OBCE

1.4.1. Obecní úřad a kompetence obce

Obec Bublava je územně samosprávným celkem s právní subjektivitou a se základním rozsahem výkonu státní správy (obec I. typu). Orgány obce je vykonávána přenesená působnost v základním rozsahu ve věcech, které stanoví zvláštní zákony. Správním územím je obvod obce. Správní území obce je součástí ORP Kraslice.

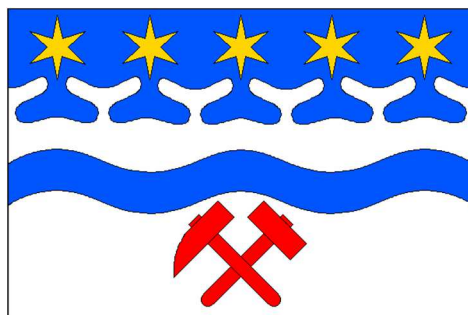
Obec je spravována zastupitelstvem obce, které je sedmičlenné. Obec je vedena starostou, kterého zastupuje místostarosta. Funkce starosty je tzv. funkcí uvolněnou a funkce místostarosty je tzv. funkcí neuvolněnou.

Obec má zřízen finanční výbor, kontrolní výbor, výbor pro kulturu a sport, výbor pro stavby a investice.

Znak obce - Ve stříbrném štítě pod modrou oblakovou hlavou s pěti zlatými hvězdami modré vlnité břevno, pod ním červená hornická kladívka. Právo používat obecní symboly bylo uděleno rozhodnutí předsedy Poslanecké sněmovny dne 31.05.2005



Vlajka - List tvoří čtyři vodorovné pruhy, modrý, bílý oblakový, modrý vlnitý a bílý zvlněný, v poměru 2:2:1:3. Vlnitý pruh má tři vrcholy a dvě prohlubně. V horním pruhu pět žlutých šesticípých hvězd vedle sebe, ve zvlněném pruhu červená hornická kladívka. Poměr šířky k délce listu je 2:3.



1.4.2. Hospodaření a majetek obce

V následující tabulce je popsán (znázorněn) vývoj rozpočtového hospodaření obce v letech 2015 – 2019. Jedná se o skutečné plnění rozpočtu podle stavu k 31.12. daného roku. Údaje jsou uvedeny v tis. Kč.

	2015	2016	2017	2018	2019
<u>Příjmy celkem:</u>	6231	6361	6663	9384	10923
<i>z toho:</i>					
Daňové příjmy	4210	4616	4987	5403	6237
Nedaňové příjmy	945	1354	1418	2397	1055

Kapitálové příjmy	980	296	159	1449	1794
Přijaté transfery	96	95	99	135	1837
<u>Výdaje celkem:</u> <i>z toho:</i>	6409	6554	6005	21873	8228
Běžné výdaje	5769	5426	5661	21253	6336
Kapitálové výdaje	640	1127	344	620	1893

1.4.3. Bezpečnost

Obec Bublava neprovozuje obecní policii. Zajištění veřejného pořádku a ochrany majetku obyvatel provádí Policie ČR.

Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelnými pohromami a jinými mimořádnými událostmi v katastru obce je zajištěna na základě veřejnoprávní smlouvy s městem Kraslice Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Kraslice a dále jednotkami požární ochrany HZS KK stanice Kraslice.

1.4.4. Vnější vztahy a vazba

Obec Bublava je členem Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka.

2. Výstupy dotazníkového šetření mezi obyvateli obce

Na základě SWOT analýzy byla definována prioritní témata pro návrhovou část, kterými by se obec Bublava měla v budoucích letech zabývat. Pracovní skupina provedla dotazníkové šetření, jehož cílem bylo získat většinový pohled obyvatel obce na důležitost jednotlivých aktivit.

V následující části jsou blíže hodnoceny silné a slabé stránky obce Bublava. K tomuto hodnocení bylo použito dotazníkového šetření, ve kterém se mohla vyjádřit veřejnost.

V dotazníku se nachází několik tematických bloků otázek, jako jsou např. ryze socioekonomické otázky, dotazy týkající se spokojenosti obyvatel s jednotlivými oblastmi v obci, stejně tak i otázky, které mají vedení obce pomoci vytyčit strategické priority do dalších let. Distribuce dotazníků byla provedena cíleně do každého čísla popisného na základě vypracovaného seznamu obyvatel nad 18 let. Tímto způsobem bylo možné vyloučit jakoukoliv manipulaci s dotazníky, jelikož distributoři měli přehled o tom, kolika dotazníky jednotlivé domácnosti disponují a kolik se jich může vrátit.

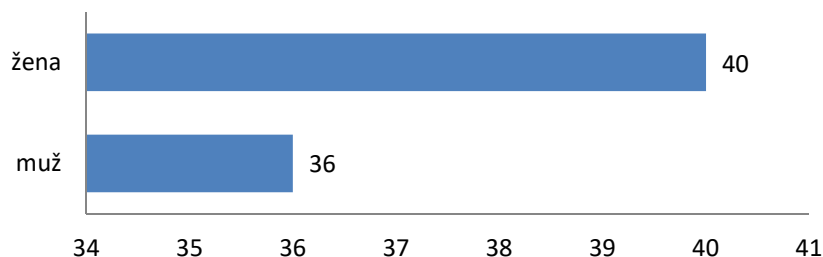
Distribučováno bylo celkem 250 dotazníků. Zpětná distribuce byla realizována samotnými respondenty, kteří vyplněné anonymní dotazníky měli možnost vhodit do připravené zapečetěné obecní schránky v prostorách obecního úřadu. Celkově bylo odevzdáno 76 dotazníků, což představuje 22% účast (v porovnání s počtem obyvatel 15+, kterých je 349).

Vyhodnocení a sběr dat byl proveden na obecním úřadu, přičemž výsledky byly zaznamenány do formuláře dotazníku.

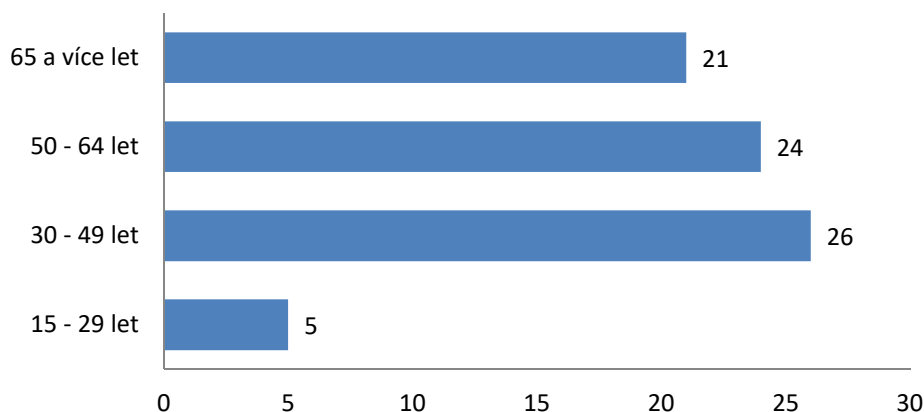
Dotazníky pomohly vedení obce určit strategické priority pro návrhovou část, ale i slabá místa vycházející ze současného stavu, u kterých je zapotřebí další vyhodnocování.

Mezi východiska pro návrhovou část patří výsledky uspořádané ankety mezi obyvateli obce. Níže jsou uvedeny jak otázky, tak i k nim se vztahující kompletní výsledky.

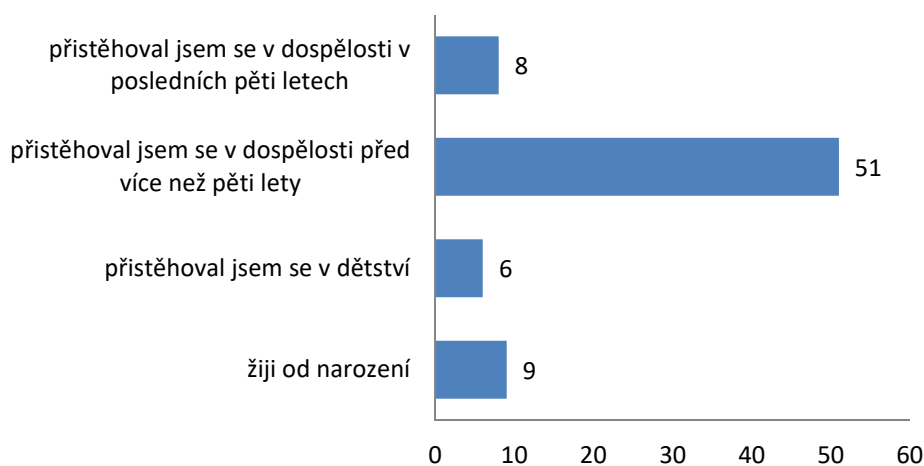
1. Jste?



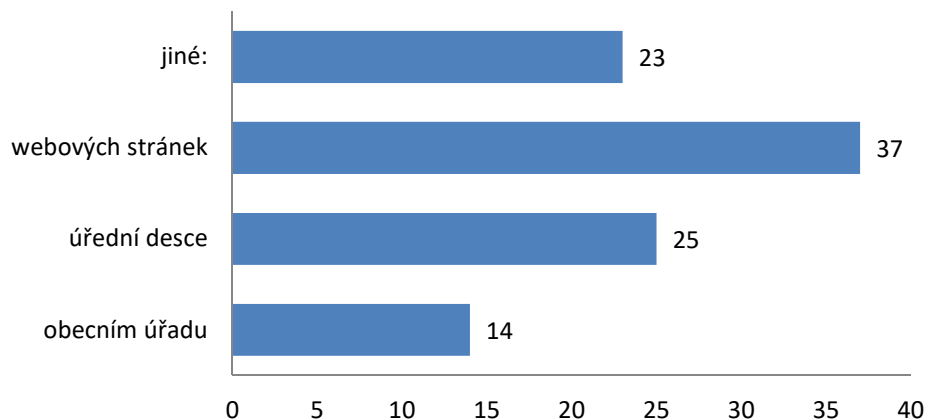
2. Váš věk?



3. V obci:



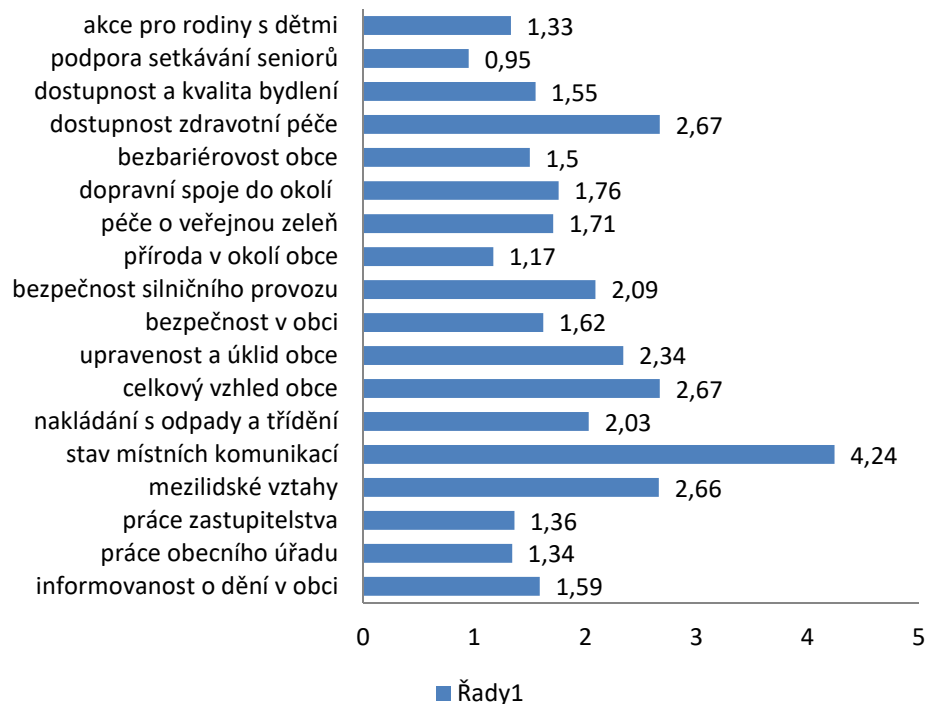
4. Informace o dění v obci získáváte nejčastěji na/z:



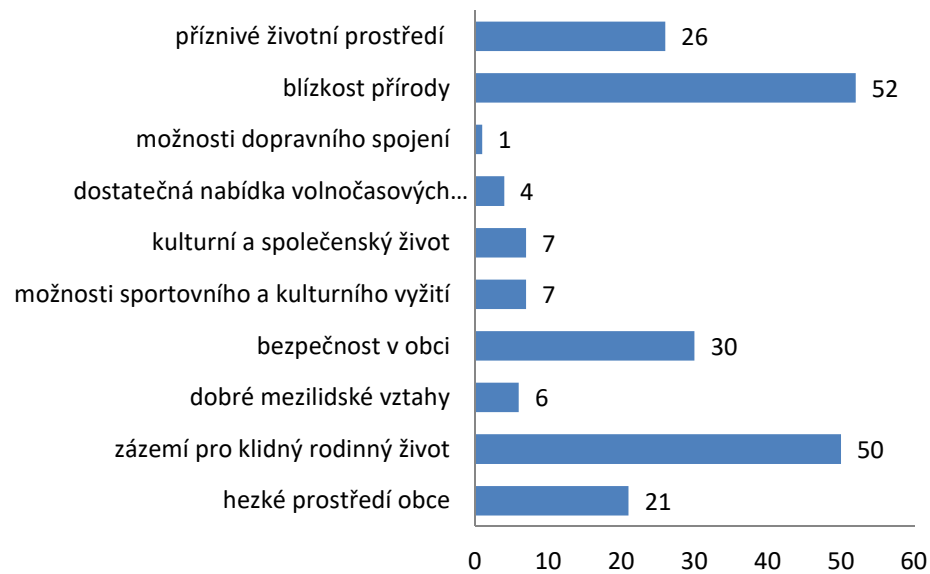
Na tuto otázku se pod pojmem „jiné“ objevovaly tyto odpovědi: od zastupitelů (5x), od sousedů (6x), z doslechu (4x), Facebook (3x), restaurace (2x), obchod (1x), veřejnost (1x) a internet (1x)

5. Jak hodnotíte následující oblasti v obci Bublava? (oznámkujte jako ve škole: 1 – výborně, 5 = nedostatečně, 0 = nemohu posoudit, nemám zkušenost, nechci hodnotit).

Zde je u jednotlivých odpovědí uvedena průměrná hodnota.



6. Co je pro Váš život v obci nejcennější, co se Vám líbí? (zatrhněte maximálně 3 odpovědi)

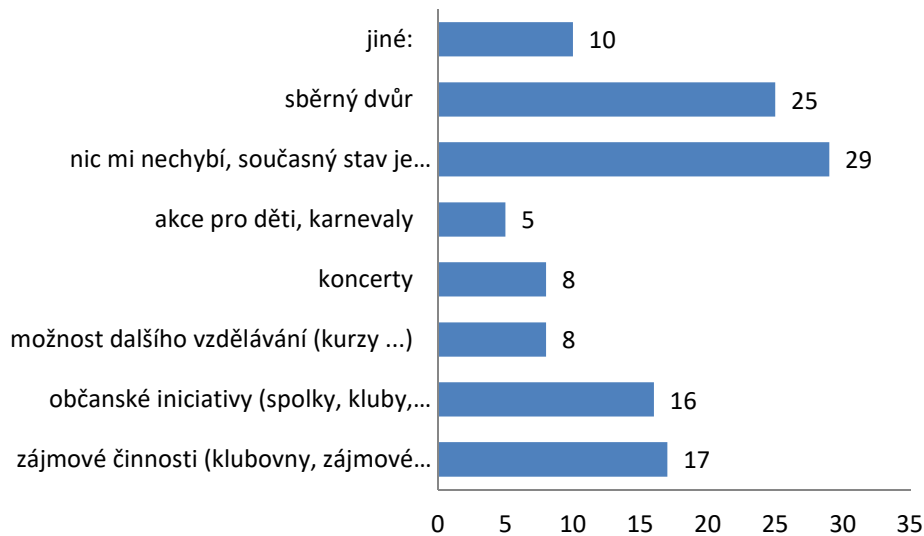


7. Co se Vám na Vaší obci nelíbí?



Na tuto otázku se pod pojmem „jiné“ objevovaly tyto odpovědi: špatné cesty (4x), vodovod a kanalizace (3x), nedostatek osvětlení (2x), zchátralé objekty (2x), ohňostroje (2x), novostavby nezapadající do rázu obce (chybějící koncepce výstavby) (2x), zábava pro malé a velké (1x), hřiště (1x), vzhled hřbitova (1x) a neprořezané stromy a keře (1x)

8. Která zařízení či akce v obci postrádáte? (zatrhněte maximálně 3 odpovědi)



Na tuto otázku se pod pojmem „jiné“ objevovaly tyto odpovědi: multifunkční sportovní zařízení (3x), informační systém (1x), kapacitnější ubytování pro školy a větší skupiny (1x), organizované sportovní aktivity (1x), ČOV (1x), sběrný dvůr na nebiologický odpad (1x), kontejnery na bioodpad (1x), obnova výletních míst (1x)

9. Co se Vám líbí v jiné obci a ve Vaší to postrádáte?

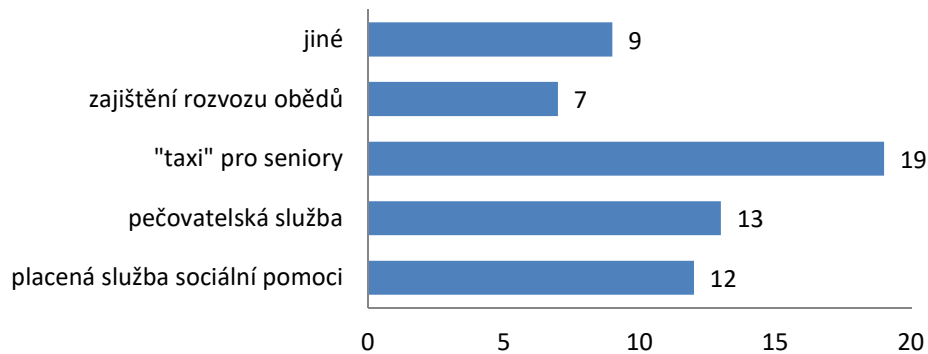
Nejčastějšími odpověďmi na tuto otázku bylo: sportoviště se zázemím, kulturní sál – dům, obecní cesty, upravená zeleň podél komunikací, více laviček pro odpočinek, skatepark, multifunkční hřiště, trailové stezky, informace z historie obce (výstava), informační systém, kanalizace, veřejné osvětlení, koše na psí exkrementy, letní kino, dopravní značení – obytná zóna, bleší trh, zákaz ohňostrojů, řízkový pochod, novoroční setkání, triatlon, květinová výzdoba kolem domů, upravenost pozemků, nálety v obci – zeleň, silniční bezpečnost, mezilidské vztahy, vzhled Stříbrné, místní komunikace, infrastruktura, přírodní koupaliště – možnost koupání a rybaření, malebnost horské vesnice, respekt k tradiční architektuře – mizí malebnost obce, úprava hřbitova, silní investor s reálnou rozvojovou vizí, sezónní nabídka služeb – skicentrum – žádoucí provoz, možnost odevzdávání odpadů do kontejnerů pouze pro místní občany (zavedeno ve Stříbrné).

10. Co podle Vás nejvíce zhoršuje kvalitu životního prostředí v obci? (zatrhněte maximálně 3 odpovědi).



Dalšími odpověďmi na tuto otázku bylo: odpady z Německa, odpad ze zahrad, absence sběrného dvoru, pyl z náletů a nesečených luk, odpad v přírodě, neukázněnost při třídění odpadu (u kontejnerů), zchátralé objekty.

11. Která z aktivit sociálních služeb Vám v obci chybí?

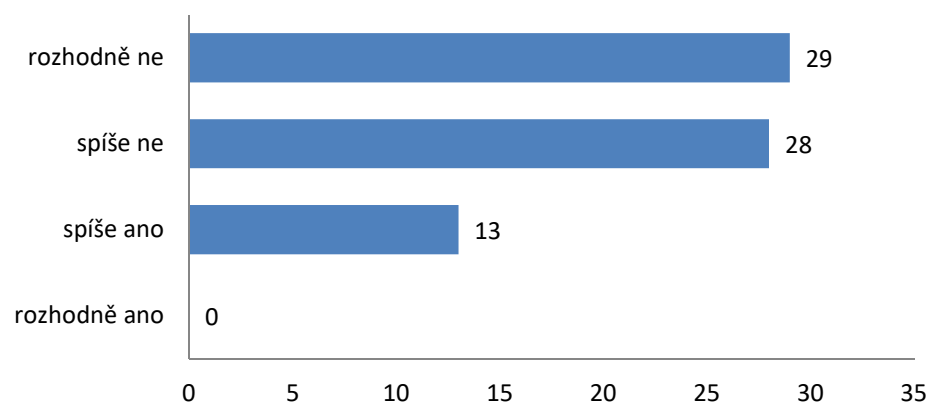


Pod pojmem „jiné“ se objevovaly tyto odpovědi: nemohu posoudit, nebudu se vyjadřovat, zatím jsem soběstačný, nic.

12. Které služby Vám v obci nejvíce chybí?

Zde se v odevzdaných dotaznících vyskytly tyto odpovědi: vybavenější obchod a jeho otevírací doba (8x), lékařská péče (3x), kultura (2x), kino (2x), bazén (2x), tenisový kurt (2x), bankomat (2x), velkoobjemový kontejner častěji, letní provoz skicentra, restaurace s možností stravování, mateřská škola, řezník, pekař, elektro, vodoinstalatérství, malá nákladní doprava, zajištění paliva – dříví, odstavné plochy pro lyžaře – běžkaře, autoservis, bufet, fungující SDH, údržba zeleně a náletů v celé obci (ne pouze v centru), sociální pomoc.

13. Jste spokojen/a s technickou infrastrukturou obce? (kanalizace, vodovody, rozvody elektřiny)?



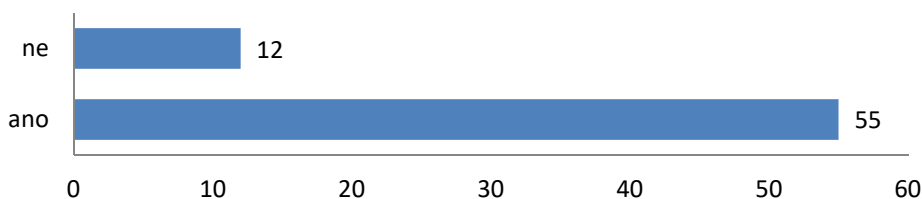
K této otázce se objevily i následující komentáře a doplnění (s jakými oblastmi jste spokojen či nespokojen): kanalizace (19x), vodovod (15x), lepší dostupnost IT služeb (wi-fi, kabelová TV, satelit) (3x), veřejné osvětlení, elektrické vedení v zemi, chybějící technická a dopravní infrastruktura k pozemkům, využití pozemků se změnou územního plánu (Aschberg, dolní Bublava), údržba cest, odvod vody z cest,

plynofikace, místní komunikace – stav, odstavné plochy skicentra, údržba zeleně a hřbitova.

14. Která místní komunikace je podle Vás nejhorší a mělo by se začít co nejdříve s opravou?

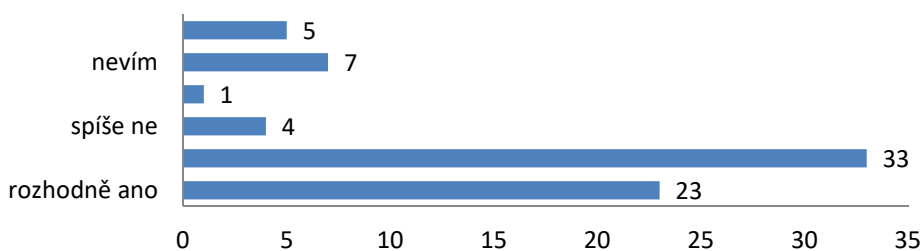
Stará cesta (17x), od zrcadla k Lágnerovi (9x), všechny cesty (11x), Technosport-hřiště (7x), Policie – hřiště (3x), Hotel Sport – kostel (kolem hřbitova) (3x), Švejek – bývalý konzum, od p. p. č. 2221/5, 2227, 2237/2, komunikace zasypat alespoň štěrkem, hlavní silnice.

15. Je dostačující noční svícení od setmění do 24:00 hodin a ráno od 04:00 do svítání?



K této otázce se objevily tyto komentáře: na hranicích nesvítí lampy, výměna za úsporné lampy.

16. Byli byste ochotni zapojit se osobně do rozvoje obce?



17. Jaké projekty by se podle Vás měly realizovat?

Odpovědi respondentů na tuto otázku byly následující: Vodovod (19x), kanalizace (31x), oprava místních komunikací (20x), propagace obce obce-cestovní ruch-informační systém-odpočinková místa (4x), veřejné osvětlení (3x), co s akvaparkem? (4x), demolice akvaparku (2x), odstranění náletů (2x), plot kolem hřbitova (2x), ekologické projekty (2x), skatepark, odvod vody z komunikací, rozvoj obce, rekonstrukce přivaděče vody ke Šrámkům (náhon), koncept nové výstavby, modernizace fotbalového hřiště, plynofikace, průzkum vodních zdrojů, rychlostní radar, revize zimní údržby-jednosměrné cesty v zimě, oprava Bleibergu.

18. Jaké projekty by se podle Vás rozhodně realizovat neměly?

Akvapark (6x), stavby ničící ráz Bublavy (2x), výstavba velkých rekreačních objektů (2x), projekty bez finanční podpory obce (2x), apartmány-hotely-penziony (6x), podpora soukromého podnikání, bourání domů, stavba nových domů, ubytování nepřizpůsobivých, podpora lyžařského střediska, satelitní výstavba RD, golfové hřiště, převod zelených ploch do stavebních pozemků, prodej pozemků pro pochybné stavby.

19. Představte si, že můžete požádat o dotaci na větší investiční akce. Na co byste je přednostně využil/a? (zatrhněte maximálně 3 odpovědi).



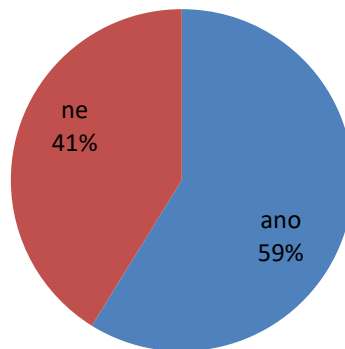
20. Máte zájem o zavedení nedělního klidu? (zákaz hluku – sekání, řezání, apod.)



21. Souhlasíte se zákazem pálení zahradního odpadu (větvě, listí)?



22. Máte zájem o větší počet nádob na tříděný odpad v dostupné vzdálenosti?



V závěru dotazníku dostali respondenti prostor pro další připomínky či komentáře. Objevily se tyto připomínky: Bublava zanedbaná-situace se ale zlepšuje, více laviček a odpočinkových míst, zefektivnit komunikaci s obyvateli obce, přepracování územního plánu, podpořit volnočasové a celoroční aktivity, přeshraniční projekty- intenzivnější spolupráce s Klingenthal a Vogtland, oprava hřbitova, zamezení nákladní dopravy k hranicím (dřevo), uspořádat prohlídku akvaparku a zamyšlení co se stavbou, dořešit vlastnictví akvaparku, zajištění technického zázemí pro brigády, zamezit volnému pohybu ovcí-výkaly po obci, podpořit letní využití skicentra, spolupráce s městy Sokolov-Cheb-spádová oblast pro Bublavu, zrušení nedělního klidu.

Pozitivní ohlasy - poděkování za odváděnou práci stávajícímu zastupitelstvu (7x).

3. SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
příroda, lesy – kvalitní životní prostředí	málo spojů veřejné dopravy
možnost využití atraktivity území v oblasti cestovního ruchu	neexistence kanalizace v některých částech obce
dobrá bezpečnostní situace	špatný technický stav některých místních a účelových komunikací
funkční ski areál včetně systému běžeckých tratí	neexistence místa aktivního odpočinku (víceúčelová sportovní plocha, workout)
aktivní kulturní komise	neexistence veřejného vodovodu v některých částech
zájem občanů o dění v obci	nedostatek personálních, materiálních i finančních prostředků na údržbu obce
klid	
Příležitosti	Hrozby
čerpání vhodných dotačních titulů	nezájem občanů o dění v obci
podpora spolkové činnosti a setkávání	nedostatek finančních prostředků

občanů	
zlepšení stavu místních komunikací	projektová nepřipravenost
zlepšení stavu technické infrastruktury	legislativa, byrokracie, centralizace
využití atraktivity oblasti – cestovní ruch	demografický vývoj
DSMOK	nezájem některých vlastníků o stav jejich objektů
zájem investovat do upravenosti a úklidu obce	
členství v MAS Sokolovsko	
fungující sportovní klub	

4. Návrhová část pro Bublavu

Abychom dokázali sledovat to, zda dosahujeme ideálního stavu (vize), stanovujeme dlouhodobé cíle a na ně navázaná opatření a aktivity, které jsou mnohem konkrétnější. Opatření zahrnuje soubor aktivit k danému tématu. Aktivity pak můžeme vnímat jako zásadní úkoly, které mají být splněny, aby došlo k naplňování opatření, cílů a tím samotného Programu rozvoje obce.

4.1. VIZE OBCE BUBLAVA

Bublava =

- malebná obec a místo pro spokojený plnohodnotný život v souladu s přírodou
- místo, které nabízí dobrou občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost do větších měst, vysokou úroveň bezpečí
- místo, kde kvete bohatý kulturní, společenský a sportovní život a lidé žijí v souladu s kulturními tradicemi
- místo, které nabízí dostatek možností pro aktivní i pasivní trávení volného času dospělým, dětem i seniorům

4.2. CÍLE A OPATŘENÍ

4.2.1. Strategické cíle

Cíl 1: Udržovat a zkvalitňovat technickou a dopravní infrastrukturu v obci

Cíl 2: Pečovat o přírodu a krajinu (uvnitř i vně obce)

Cíl 3: Udržovat a zkvalitňovat občanskou vybavenost (vzhledem k velikosti obce), rozvíjet komunitní život v obci, udržovat a podporovat rozvoj turistického ruchu a sportu

4.2.2. Opatření

Opatření konkretizují dlouhodobé cíle a zpřesňují oblasti, ve kterých se obce bude rozvíjet.

Cíl 1: Udržovat a zkvalitňovat technickou a dopravní infrastrukturu v obci

Opatření 1.1 Technická infrastruktura

Opatření 1.2 Dopravní infrastruktura (včetně bezpečného pohybu obyvatel)

Cíl 2: Pečovat o přírodu a krajinu (uvnitř i vně obce)

Opatření 2.1 Zachování příznivého životního prostředí a ochrana hodnot okolní krajiny a úprava veřejného prostranství

Cíl 3: Udržovat a zkvalitňovat občanskou vybavenost (vzhledem k velikosti obce) a rozvíjet komunitní život v obci

Opatření 3.1 Fungující základní služby (vzhledem k velikosti obce)

Opatření 3.2 Podporovat akce, které zapojují obyvatele do dění v obci

Opatření 3.3 Aktivní spolupráce uvnitř i navenek

5. Projektové záměry

Tato kapitola obsahuje konkrétní rozvojové aktivity.

Cíl 1: Udržet a zkvalitňovat technickou a dopravní infrastrukturu v obci

Opatření 1.1 Technická infrastruktura

Záměr	Časový horizont	Odhad nákladů v tis. Kč	Zdroje financování
Dostavba kanalizace	2020 - 2024	bude upřesněn	dotace, vlastní zdroje
Vybudování vodovodu	2020 – 2026	bude upřesněn	dotace, vlastní zdroje
Oplocení hřbitova	2022 - 2024	1 mil. Kč	dotace, vlastní zdroje
Odstavné plochy včetně příslušenství	2021 - 2024	3 mil. Kč	dotace, vlastní zdroje
Rekonstrukce veřejného osvětlení	2025 - 2028	bude upřesněn	dotace, vlastní zdroje

Opatření 1.2 Dopravní infrastruktura (včetně bezpečného pohybu obyvatel)

Záměr	Časový horizont	Odhad nákladů v tis. Kč	Zdroje financování
Aktivnější spolupráce s KSÚS KK	2020 – 2026	bude upřesněn	dotace, vlastní zdroje
Oprava místních komunikací	2020 - 2026	bude upřesněn	dotace, vlastní zdroje

Cíl 2: Pečovat o přírodu a krajinu (uvnitř i vně obce)**Opatření 2.1 Zachování příznivého životního prostředí a ochrana hodnot okolní krajiny a úprava veřejného prostranství**

Záměr	Časový horizont	Odhad nákladů	Zdroje financování
Výsadba zeleně	2020 – 2024	bude upřesněn	OPŽP, vlastní zdroje
Stezka kolem rybníku, údržba hráze rybníka a odbahnění rybníka	2023 – 2024	300 tis. Kč – stezka 1,5 mil Kč – hráz a odvodnění	OPŽP, vlastní zdroje
Odstavné plochy s příslušenstvím	2021 – 2024	bude upřesněn	dotace, vlastní zdroje
Nové rybníky pod Bleibergem – zádržný systém + vodní plochy „Pimplegrund“	2022 – 2026	10 mil Kč	OPŽP, vlastní zdroje
Nákup traktoru	2021	3,5 mil. Kč	dotace, vlastní zdroje
Likvidace tržnice	2021-2024	1 mil. Kč	dotace, vlastní zdroje

Cíl 3: Udržovat a zkvalitňovat občanskou vybavenost (vzhledem k velikosti obce) a rozvíjet komunitní život v obci**Opatření 3.1 Fungující základní služby (vzhledem k velikosti obce)**

Záměr	Časový horizont	Odhad nákladů v tis. Kč	Zdroje financování
Fotbalové hřiště – rekonstrukce včetně zázemí	2021 – 2028	10 mil. Kč	dotace, vlastní zdroje
Lehká víceúčelová sportovní hala s venkovním víceúčelovým sportovištěm a dětským hřištěm	2021 – 2026	bude upřesněn	dotace, vlastní zdroje
Vybudování zázemí k volnočasovým aktivitám	2020 – 2026	bude upřesněn	dotace, vlastní zdroje

Opatření 3.2 Podporovat akce, které zapojují obyvatele do dění v obci

Záměr	Časový horizont	Odhad nákladů v tis. Kč	Zdroje financování
Podpora rozvoje stávajícího lyžařského střediska Bublava – Stříbrná včetně rozvoje letních aktivit	2020 - 2024	bude upřesněno nájemcem	vlastní zdroje nájemce
Podpora spolků	2020 – 2026	bude upřesněn	dotace, vlastní zdroje
Podpora údržby běžeckých tras	2020 - 2030	bude upřesněn	dotace, vlastní zdroje

Opatření 3.3 Aktivní spolupráce uvnitř i navenek, vzhled a prezentace obce

Záměr	Časový horizont	Odhad nákladů v tis. Kč	Zdroje financování
Informační systém na území obce	2020 - 2024	bude upřesněn	dotace, vlastní zdroje
Naučné stezky, pěší turistika, geopark	2020 – 2026	bude upřesněn	dotace, vlastní zdroje
Podpora aktivní účasti a spolupráce obyvatel	2020 - 2026	bude upřesněn	vlastní zdroje
Vybudování odstavné plochy a zázemí s možností campingu	2024 – 2028	bude upřesněn	dotace, vlastní zdroje

6. Podpora realizace Programu rozvoje obce

Program rozvoje obce Bublava ukazuje základní směr rozvoje obce v letech 2020 – 2026. Dokument obsahuje opatření a následné aktivity, pomocí jejichž realizace bude tohoto směru, resp. strategické vize obce, dosaženo. Zpracovaný dokument bude sloužit k rozvoji obce, případně pomáhat obci při žádostech o dotace a jejich čerpání.

Za realizaci Programu rozvoje obce bude zodpovědná starostka obce spolu s místostarostou a zastupitelstvem obce, jež může dále dle svých kompetencí přiřazovat zodpovědnost za realizaci jednotlivých aktivit dalším zaměstnancům úřadu či jiným vybraným osobám (občané, dobrovolníci aj.).

Na Program rozvoje obce navazuje Akční plán, který je jeho nedílnou součástí a bude zpracován vždy na dva roky. V akčním plánu budou určeny jednotlivé aktivity, které budou v následujícím období v přípravné či realizační fázi. Po uplynutí dvou let bude Akční plán zhodnocen a vytvoření Akční plán na další období.

Program rozvoje obce je živým dokumentem, mění se jak prostředí v obci, tak vnější podmínky mimo obec. Dokument je nutné revidovat, případně měnit. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2025. Dle potřeby je samozřejmě možné provést dílčí revizi dokumentu dříve, většinou pak ke konci kalendářního roku ve vazbě na zpracování rozpočtu obce na další rok.

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce. Případně budou využity také prostředky z veřejných rozpočtů (kraj, ČR, fondy EU aj.). Informace o možnostech finančních zdrojů budou upřesňovány v průběhu realizace Programu rozvoje obce.

Aktivity Programu rozvoje obce budou realizovány v úzké vazbě na rozpočet obce, přednostně by měly být realizovány akce, které se podílí na naplňování stanovených cílů Programu rozvoje obce.