

## DOHODA O VÝSTAVBĚ

**Jako smlouva nepojmenovaná ve smyslu §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Obec Bublava**, IČ: 00259268

Zastoupená starostou panem Igorem Jirsíkem

Dále jen „**oprávněný**“ na straně jedné

**a**

....., nar. ...., bytem .....

dále jen „**povinný**“ na straně druhé

tuto

## **DOHODU O VÝSTAVBĚ**

jako smlouvu nepojmenovanou ve smyslu §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

1. Povinný se zavazuje zahájit ve lhůtě nejpozději do dvou let od podpisu této dohody na pozemku parcelní číslo ..... o výměře ..... m<sup>2</sup> v k.ú. Bublava, obci Bublava dále jen „Předmětné nemovitosti“ pro účely této dohody, stavbu „rodinného domu“.
2. V pochybnostech se má za to, že poslední den lhůty pro zahájení stavby není vydáno pravomocné stavební povolení na předmět výstavby.
3. V případě prodlení plnění povinnosti sjednané článkem 1. této dohody je povinen povinný uhradit smluvní pokutu ve výši 15 % ze sjednané kupní ceny předmětných nemovitostí z kupní smlouvy uzavřené mezi stranami dohody dnešního dne, a to za každý, byť započatý rok prodlení.
4. Pro případ změny stavebního záměru z původního, „tedy rodinný dům“ na jiný, ze strany povinného bez předchozího písemného souhlasu oprávněného je povinný povinen uhradit oprávněnému smluvní pokutu, která činí 50 % ze sjednané kupní ceny předmětných nemovitostí z kupní smlouvy uzavřené mezi stranami dohody dnešního dne.
5. V případě, že nesplní povinný povinnost sjednanou článkem 1. této dohody, a to ani do 5 let od podpisu této dohody, je povinen převést předmětný pozemek zpět na oprávněného s tím, že veškeré náklady s tím spojené je oprávněn oprávněný započíst na plnění původně poskytnuté na kupní cenu předmětného pozemku v rámci vypořádání dle §2991 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění po zpětném převodu.
6. Smluvní pokuta nepokrývá případný nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá se smluvních stran obdrží po jednom paré.
8. Práva a povinnosti stran dohody se řídí ustanovením § 1746 odst. 2 Zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a dále § 2157 téhož zákona.
9. Strany potvrzují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, skutečnou vůli a na žádnou ze smluvních stran nebyl vyvíjen nátlak za účelem jejího uzavření, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Bublavě, dne .....

.....  
oprávněný  
Obec Bublava  
Igor Jirsík  
starosta obce

.....  
povinný  
.....